590/00

Den 27. marts 2000 blev i sag nr. 50.359:

xxxxxx x xxxxxx xxxxxxxx
xxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxxxx

mod

Tryg-Baltica Forsikring
Klausdalsbrovej 601
2750 Ballerup

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

Forsikringstagerne, der har byggefejlforsikring i Tryg-Baltica Forsikring, klager over selskabets afvisning af at yde erstatning for knirkende gulve.

Årsagen til, at gulvene knirker, er ikke blevet konstateret. Årsagen kan dog muligvis være, at gulvstrøerne ikke var tilstrækkeligt tørre før pålægning af gulvet.

Selskabet har afvist at yde erstatning med følgende begrundelse: "- *at* klagerne p.t. ikke har dokumenteret, at der er en konstruktions-, materiale- eller udførelsesfejl, der er væsentlig, - *at* knirkeriet ikke medfører skade på bygningen som sådan, samt - *at* brugsværdien ikke er forringet væsentlig,"

Klagerne gør gældende, at fejlen forringer husets værdi.

I et notat udarbejdet af klagernes advokat efter en besigtigelse af ejendommen hedder det bl.a.: "Fagfolkene kunne konstatere 'mellemrum' mellem gulv og strøer, og at der ikke som foreskrevet fra leverandøren K. var anvendt 'varmeforzinkede riflede trådsøm 60x23'. Der var ikke sømmet i alle strøer. Afstanden mellem strøerne på det besigtigede sted var ca. 60 cm. Strøerne fremtrådte som trykimprægnerede, men det kunne ikke

konstateres om de var ovntørrede. Strøerne var afrettet med plastikkiler. Der var udlagt dampspærre og isolering. Der konstaterede mindst 10 mm spilderum mellem gulv og væg."

I taksatorrapporten hedder det bl.a.: "Gulvene igen beset men denne gang er der taget et enkelt gulvbræt op, så konstruktionen kunne vurderes. Gulvkonstruktionen er udført korrekt. Gulvene knirker som ved sidste besøg - ingen forøgelse. Der henvises til rap.nr. 6. Værelsesgulvene knirker, men ikke mere end normalt!! Stue og køkken-alrumsgulve knirker stadig noget mere end normalt, specielt i ganglinier. Årsagen skyldes at gulvbrædderne er lagt på antageligt for våde gulvstrøer - som angivet i min tidligere rap. – dette giver efter udtørring en lille afstand mellem underside brædder og overside strøer. Det kan så knirke hvor der er sømmet."

I forsikringsbetingelserne hedder det: "Forsikringen dækker udbedring af: - Væsentlige konstruktions-, materiale- og udførelsesfejl, der forårsager direkte skade på de forsikrede bygninger og tilhørende installationer eller udgør en konstateret risiko for, at sådanne skader vil opstå. - Andre væsentlige fejl og mangler, som ikke kunne konstateres eller forudses ved tilstandsrapportens udfærdigelse, men hvor der ifølge dansk lovgivning og retspraksis ville kunne gennemføres et krav mod sælger. **Det er endvidere en forudsætning for dækning:** … - at konstaterede fejl og mangler medfører en væsentlig forringelse af de forsikrede bygningers og bygningsdeles brugsværdi eller af installationernes anvendelse."

Nævnet udtaler:
Nævnet finder, at den foreliggende tvist ikke kan afgøres uden en nærmere bevisførelse, herunder eventuelt foretagelse af syn og skøn. En sådan bevisførelse kan ikke ske for nævnet, men må foregå ved domstolene. Nævnet kan derfor ikke viderebehandle sagen, jf. § 4 i nævnets vedtægter.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Nævnet kan ikke afgøre sagen.

J. Hermann
formand