586/00

Den 31. januar 2000 blev i sag nr. 50.874:

xxxxx xxxx xxxxxxx
xxxxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxxx

mod

Privatsikring
Lersø Parkallé 107
2100 København Ø.

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har retshjælpsforsikring i Privatsikring, klager ved sin advokat over selskabets afvisning af at yde retshjælpsdækning til en boligretssag mod en lejer i klagerens ejendom.

Det fremgår af sagens akter, at klageren ejer en ejendom i to plan med et boligareal på i alt 178 kvm. Første sal, som er på 62 kvm., er udlejet, mens klageren bebor den øvrige del af ejendommen. Klageren ønsker retshjælpsdækning til en sag mod lejeren, der har modsat sig klagerens opsigelse af lejeforholdet.

Selskabet har afvist retshjælpsdækning under henvisning til, at tvisten er af erhvervsmæssig karakter, idet klageren ønsker at føre en sag som udlejer mod sin lejer.

Klagerens advokat har bemærket, at der ifølge praksis ydes retshjælp til tvister som den foreliggende, hvor udlejning angår en mindre del af en ejendom, hvori ejeren selv bebor den væsentlige del. Klagerens advokat har i den forbindelse henvist til ankenævnskendelse nr. 10.344 og nr. 29.612.

Forsikringsbetingelserne indeholder bl.a. følgende bestemmelse: ”**§ 3. Hvilke tvister er ikke dækket af retshjælpsforsikringen?** 1. Tvister i forbindelse med erhvervsudøvel-

se. Ved erhvervsudøvelse forstås: a) Tvister vedrørende sikredes selvstændige virksomhed, hvad enten der er tale om hovederhverv, bierhverv eller hobbypræget erhverv."

Nævnet udtaler:
Efter det oplyste om ejendommens benyttelse henholdsvis til beboelse og til udlejning finder nævnet intet grundlag for at statuere, at udlejningen angår en så væsentlig del af ejendommen eller har en sådan karakter, at den må anses for erhvervsudøvelse. Nævnet skal i øvrigt henvise til de af klagerens advokat anførte ankenævnskendelser.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Selskabet, Privatsikring, skal anerkende, at tvisten er af en sådan karakter, at den ikke omfattes af undtagelsesbestemmelsen om tvister opstået i forbindelse med erhvervsudøvelse.

Jørgen Nørgaard