601/00

Den 11. september 2000 blev i sag nr. 52.394:

xxxxxxx xxxx xxxxxxxxxxxx
xxxxxxx xx
xxxx xxxxxx

mod

Udflytternes
Forsikring G/S
Postbox 468
Erantisvej 53
4700 Næstved

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har husejerforsikring i Udflytternes Forsikring G/S, klager over størrelsen af den af selskabet udbetalte erstatning for en anmeldt stormskade på den forsikrede ejendoms tag.

Selskabet har i skrivelse af 14/3 2000 til nævnet redegjort for sagen således: "Udflytterne har modtaget anmeldelse den 8.12.99. Skaden besigtiges den 21.12.99. Huset er fra 1918, hvorfor vi i henhold til Skafors levetidstabel samt pkt. 53.12 i betingelserne foretager fradrag på tag med 58%. Kopi af taksatorrapport samt anmeldelse vedlægges sammen med betingelser for villaforsikring."

Klageren er utilfreds med selskabets fradrag i erstatningen.

Af taksatorrapporten fremgår bl.a.: "211299. Skadestedet besigtiget d.d. sammen med forst. Skadestedet er en villa i 2 plan fra ca. 1918. Tagbeklædningen er cementtagsten og må formodes at være de oprindelige. Skader: Der er mange løse tegl og afblæste rygtegl. Grundet alderen på teglene blev forst. oplyst om, at der vil blive foretaget fradrag i reparationsomkostningerne på 80% jfr. Skafor's levetidstabel. … 270100. … Jeg fandt under samtalen ud af, at min Skafor's levetidstabel var forældet, idet der er kom-

met en ny i 1999, og den havde jeg ikke brugt ved vores første samtale. Jf. den nye tabel skal der for et 81 år gl. tag erstattes helt nøjagtigt 42%, hvorfor det anvendes fremover."

Forsikringsbetingelserne indeholder bl.a. følgende bestemmelser: "**53 SKADEOPGØRELSE** … 53.12 Såfremt det skaderamte på grund af slid og alder er værdiforringet mere end 30% i forhold til nyværdien, fastsættes erstatningen under hensyn til sådan værdiforringelse."

Af hæftet fra februar 1999, som indeholder de vejledende levetidstabeller, fremgår bl.a.: "**Forord** … Derudover har den praktiske anvendelse af vejledningen/levetidstabellerne vist, at der er grundlag for at understrege, at det er nødvendigt, at der foretages en konkret vurdering af bygningsmaterialerne og konstruktionerne som helhed, og derefter sammenholdes vurderingerne med levetidstabellerne. … **Bygningsdele** … Det skal her understreges, at tabellerne kun må anvendes vejledende. Dette indebærer bl.a., at udgangspunktet er en konkret vurdering af de bygningsdele, der skal fastsættes levetider for."

Nævnet udtaler:
Selskabet har ikke med henvisningen til hæftet med vejledende levetidstabeller – som ikke er en del af det mellem selskabet og klageren gældende aftalegrundlag – ført bevis for, at den forsikrede ejendoms tag umiddelbart inden stormskaden var værdiforringet med mere end 30% i forhold til nyværdi. På det påberåbte grundlag kan selskabet derfor ikke med henvisning til forsikringsbetingelsernes punkt. 53.12 foretage fradrag i erstatningen.

Som sagen herefter foreligger

b e s t e m m e s :

Selskabet, Udflytternes Forsikring G/S, skal anerkende, at det ikke kan foretage fradrag i erstatningen, og at det derfor er forpligtet til at betale klageren forskellen mellem det allerede udbetalte og det fulde reparationsbeløb med tillæg af renter i henhold til forsikringsaftalelovens § 24.

Jørgen Nørgaard