606/00

Den 6. november 2000 blev i sag nr. 52.757:

xxx xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxxxx

mod

Tryg-Baltica Forsikring
Klausdalsbrovej 601
2750 Ballerup

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har fritidshusforsikring i Tryg-Baltica Forsikring, klager over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for en anmeldt stormskade.

I selskabets skrivelse af 26/5 2000 til nævnet er bl.a. anført: "Den 4. februar 2000 modtog vi anmeldelse af en 'stormskade' med oplysninger om, at huset havde forskubbet sig under stormen, og den 16. februar blev det anmeldte besigtiget af vores bygningstaksator. Af taksatorrapporten (bilag 1) fremgår, at det drejer sig om et blokhus, monteret på en 'træsokkel' båret af søjlefundamenter. 'Træsoklen' er stærkt nedbrudt, ligesom der er stor nedbrydning i de nederste bjælker af blokhuset. Denne nedbrydning af træværket er årsag til 'skaden'. Nedbrydningen er forløbet langsomt over en længere årrække og kan karakteriseres som råd. Taksator oplyser endvidere, at vedligeholdelsen er mangelfuld, da den bærende rem ikke har været tilstrækkelig behandlet eller beskyttet mod fugt, så den er blevet stærkt nedbrudt tillige med de nederste vægbjælker. Bygningen er ikke forsynet med tagrender, der ville have hindret opsprøjt fra terrænet og tillige hindret, at dryp fra tagfladen kunne blæse ind på facaden, og dermed nedbragt en opfugtning af træværket. En tagrende og jævnlig vedligeholdelse af træværket ville have hindret den stærke nedbrydning af træværket. I forsikringsbetingelserne (bilag 4), afsnit 2, pkt. 2, stk. 2.2., er anført: *Forsikringen dækker, hvis policen omfatter hus- og grundejerforsikring, de direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved: - an-*

den udefra kommende ikke 'påregnelig', pludselig skade. Forsikringen dækker ikke - skade, der skyldes mangelfuld vedligeholdelse af de forsikrede genstande samt rust, tæring og afskalning. I forsikringsbetingelsernes ordforklaring, Afsnit 6, side 9, er anført: ***Mangelfuld vedligeholdelse*** *En ejendom, dennes installationer og tilbehør skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler, maling og smøring. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, taget understryges, ventiler og afløb renses og lignende. Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådan behandling, kan selskabet afslå at erstatte skaden.* ***Pludselig skade*** *Herved forstås beskadigelser, hvis årsag er udefra kommende og øjeblikkeligt virkende hændelser. Skader, som sker over et tidsrum og ikke på et tidspunkt, som for eksempel vandskade fra dryp eller udsivning, revnedannelser på grund af frost, bygningens sætning, rystelser fra trafik, svindrevner og bevægelser i trækonstruktioner, gener fra dyr, som gnaver eller bygger rede og lignende skader regnes ikke for pludselige skader.* ***Påregnelige skader*** *Er ikke dækket af forsikringen. Ved disse forstås sådanne beskadigelser af en ejendom og dennes installationer, som fremkommer ved almindelig brug, som f.eks. ridser, skrammer, pletter, tilsmudsning og lign. Især i ejendomme, hvor der er børn, eller hvor der holdes husdyr, må sådanne beskadigelser påregnes, og forsikringsdækning heraf kan ikke forventes.* Med henvisning til ovennævnte samt det forhold, at det ikke er påvist, at der er indtrådt en skade i forbindelse med stormen, må vi fastholde, at vores kunde ikke har krav på erstatning i forbindelse med den anmeldte skade. Derimod kan det påvises, at årsagen til den anmeldte skade skal søges i almindelig forfald af træværket, hvilket til fulde fremgår af vedlagte farvefotos ..."

Nævnet har fået forelagt de pågældende farvefotografier.

Klageren er utilfreds med selskabets afgørelse og har bl.a. anført, at huset er behandlet med Gori 88 hvert andet år, at sokkelremmen er placeret på sokkelsten, og at det ikke er normalt at montere tagrender på den type huse, som har et ret stort tagudhæng.

Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.: "**2 Hvilke skader dækker forsikringen … Stk. 2.2 Hus og grundejerforsikring** Forsikringen dækker, hvis policen omfatter hus- og grundejerforsikring, de direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved: - Anden udefra kommende ikke *påregnelig, *pludselig skade. … **Forsikringen dækker**

ikke … - skade, der skyldes *mangelfuld vedligeholdelse af de forsikrede genstande samt rust, tæring og afskalning, … **Ordforklaring Afsnit 6 … Mangelfuld vedligeholdelse** En ejendom, dennes installationer og tilbehør skal med visse mellemrum behandles med træbeskyttende midler, maling og smøring. Rådne, rustne, tærede, slidte og defekte dele skal udskiftes, taget understryges, ventiler og afløb renses og lignende. Hvis en skade hovedsagelig skyldes forsømmelse af sådan behandling, kan selskabet afslå at erstatte skaden."

Nævnet udtaler:

Nævnet har gennemgået sagen og finder, at selskabet har godtgjort, at de anmeldte skader skyldes råd som følge af, at bjælkerne - og navnlig bjælkeenderne - løbende opfugtes, hvorved fugten samles i fodremmen og de nederste bjælker. Da skaden således ikke kan tilskrives storm eller pludselig skade, kan nævnet ikke kritisere selskabets afgørelse, hvorfor

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Poul Sørensen