615/01

Den 19. marts 2001 blev i sag nr. 52.916:

xxxxxx xxxxxxxxxx
xxxxxxxxxx x
xxxx xxxxxxxxxx

mod

Codan Forsikring
Gl. Kongevej 60
1790 København V

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har husejer- og køberforsikring i Codan Forsikring, påstår selskabet tilpligtet at betale for udskiftningen af en kloakledning.

Der blev konstateret tilstopning af en ca. 50 år gammel betonkloakledning uden for huset. Dette skyldes ifølge selskabet: "… lunker, forskubbede og utætte samlinger, samt nogle steder bagfald på ledningen. Området er ikke kloakeret, og ledningen har udløb til en grøft og ledningen har formodentligt i mange år virket som et sivedræn, hvilket har kunnet fungere så længe vandforbruget var begrænset. Ledningen kan for så vidt bruges til det den er bygget til, men den kan ikke klare en nutidig vandbelastning med vaskemaskine m.m. Derimod blev der ikke ved undersøgelsen konstateret brud på ledningen."

Klageren har i klageskrivelsen af 10/4 2000 til nævnet anført følgende om skaden:
"

- Installationen er ulovlig: Der anvendes septiktank og det overskydende vand ledes direkte ud i grøften.
- Rørene er lagt forkert: Der er ikke tilstrækkeligt fald og visse steder skal vandet ligefrem løbe opad.
- Siveanlægget virker ikke: Som følge af den ødelagte brønd har der ikke været afløb fra anlægget, hvorfor det er fedtet helt til.
- Som følge af ovenstående vil installationen formentlig bryde sammen igen inden for et år."

Klageren har videre oplyst, at kloakmesteren ikke længere erindrer sagen.

Selskabet har anført, at skaden ikke er dækket af husejerforsikringen, idet denne alene dækker brud. Skaden er heller ikke omfattet af køberforsikringen eller dennes specialdækning, idet denne forsikring ikke omfatter forhold uden for bygningen.

Selskabet har subsidiært anført, at kloakken har nået sin gennemsnitlige levetid, hvorfor der i tilfælde af erstatning skal foretages en aldersafskrivning på 80%.

Klageren har anført, at han ved forsikringens tegning var specielt interesseret i dækning af kloakken, hvorfor han fik bekræftet af assurandøren, at kloakken var omfattet af specialdækningen.

Selskabet har oplyst, at assurandøren ikke længere er ansat i selskabet. Selskabet bestrider dog, at der skulle være givet et dækningstilsagn.

Det fremgår af betingelserne for køberforsikringen, at denne omfatter "alle bygninger på ejendommen", men ikke "forhold som ikke er omfattet af huseftersynet".

Af tilstandsrapporten fremgår: "**Huseftersynet omfatter ikke**… installationer/indretninger uden for selve bygningen."

Om specialdækningen hedder det i forsikringsbetingelserne: "Denne tillægsforsikring dækker ulovlige bygningsindretninger i strid med bygningslovgivningen eller sædvanlige byggeforskrifter samt imod ulovlige installationer på opførelses-/udførelsestidspunktet, hvis dispensation ikke kan opnås hos myndighederne. Forsikringsdækningen omfatter lovliggørelsen af installationer, hvilket arbejde udelukkende kan foretages i samarbejde med Codans bygningskonsulenter. Eventuelle forbedringer affødt af udbedringsarbejder er Codan uvedkommende, hvorfor udgifter dertil alene afholdes af forsikringstager. Forsikringen dækker tillige for installationernes funktionsduelighed efter samme retningslinier som nævnt under ulovligheden."

Af forsikringsbetingelserne for husejerforsikringen fremgår, at forsikringen dækker: "Reparationer og udgifter til opsporing af utætheder i vand-, varme-, olie- og gasrør samt brud på afløbsledninger og brud/kortslutning i el-kabler efter forudgående aftale med Codan."

Nævnet udtaler:
Nævnet finder, at det ikke fremgår med tilstrækkelig tydelighed af forsikringsbetingelserne, at specialdækningen alene skulle omfatte ejendommens bygninger. Det bemærkes, at selskabets betingelser er forskellige fra dem, der ligger til grund for den af selskabet påberåbte kendelse nr. 48.898.

Nævnet finder det dog sandsynliggjort, at der på grund af rørenes alder og tilstand kan foretages et fradrag på 80% af reparationsudgifterne.

Herefter

b e s t e m m e s :

Selskabet, Codan Forsikring, skal dække skaden på kloakken efter de ovenfor anførte retningslinjer.

Poul Sørensen
formand