613/01

Den 19. februar 2001 blev i sag nr. 53.379:

xxxx xxxxxxxx xx
xxxxxxxx xxxxxxxx
xxxxxxx xx
xxxx xxxxxxxxxx

mod

Alm. Brand af 1792
Lyngby Hovedgade 4
Postboks 1792
2800 Lyngby

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstagerne, der har husejerforsikring i Alm. Brand af 1792, påstår ved deres advokat selskabet pligtig at anerkende, at der ikke skal ske afskrivning på nogle glaserede kloakrør, som der er anmeldt skade på.

I selskabets skrivelse af 24/7 2000 til nævnet hedder det bl.a.: "Klager anmelder den 24. marts 2000 en skade på kloakledningen på ejendommen. Skaden besigtiges den 28. marts 2000 af selskabets taksator. Ved besigtigelsen konstateres brud flere steder på gammel kloakledning, samt gennemvoksning af rødder flere steder. Af Skadeaftaleseddel ... udfærdiget ved besigtigelsen fremgår, at stort set hele kloakanlægget er blotlagt. På baggrund af taksators vurdering af ledningernes tilstand, herunder alder og slid tilbyder taksator et beløb på kr. 8.200,00 til fuld og endelig afgørelse. ... Selskabet har foretaget afskrivning på grund af alder, slid og rørenes almene tilstand, som konstateret ved besigtigelsen, med i alt 70%. Dele af installationen er 80 år gammel, andre dele er 40-50 år gammel og der er konstateret almindelig nedslidning ... Selskabet gør gældende, at det er berettiget efter betingelsernes punkt 15.1.1, at foretage afskrivning på den skete måde. Endvidere gøres det gældende, at afskrivningen korrekt er sat til 70%. Til brug for sagens afgørelse af Nævnet er selskabet indstillet på at lægge klagers opgø-

relse af kravets størrelse i brev, dateret 30. marts 2000, ... til grund. Kravet er opgjort til kr. 29.025,63 incl. moms. Selskabets erstatning udgør 30% af dette beløb, nemlig kr. 8.707,69. Den 6. april 2000 har selskabet udbetalt kr. 8.200,00 og differencen kr. 507,69 oprundes til 508,00 forrentet fra den 6. april 2000 i henhold til Forsikringsaftaleloven, i alt kr. 521,00 er tilsende forsikringstager på check d.d."

I advokatens skrivelse af 28/11 2000 til nævnet hedder det: "Herved skal jeg meddele, at kloakmesteren har oplyst mine klienter, at de nedlagte glaserede rør ikke skulle ændre sig, selv om de ligger meget længe i jorden. På grund af gennemvoksning af trærødder må jorden have forskudt kloakrørene lidt, hvorved der er trængt vand ud. Trærødderne vil herefter søge efter dette vand og vokse gennem denne forskydning. Mine klienter har ***tegnet forsikring på skjult rørskade for at forsikre sig mod sådanne forskydninger*** i jordlagene og kan ikke anerkende, at der er manglende vedligeholdelse af nedgravede kloakledninger."

Det fremgår, at tilbuddet vedrører udskiftning af kloakken.

Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.: "**Bygningsforsikring ... 15 Hvorledes beregnes erstatningen** 15.1. Skadens opgørelse og erstatningens fastsættelse 15.1.1. Skaden opgøres til det beløb, som efter priserne på skadedagen vil medgå til istandsættelse eller genopførelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted (nyværdi). Såfremt værdiforringelsen på grund af alder, brug og forsømt vedligeholdelse umiddelbart før skaden overstiger 30% af nyværdien, foretages fradrag herfor. ... 15.1.4. Skade på stikledninger erstattes med følgende procenter af nyværdien:

Ledningens alder	procent
indtil 30 år	100
31 – 40 år	75
41 – 50 år	50"

Nævnet udtaler:

Af forsikringsbetingelserne fremgår klart, at der foretages fradrag for værdiforringelse på grund af alder m.v., hvis værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30% af ny-

værdien. Nævnet finder det godtgjort, at de omhandlede kloakrør er værdiforringede af mindst dette omfang.

Selskabet har i sine forsikringsbetingelser anført, at skader på stikledninger erstattes med en procentsats, der er afhængig af stikledningens alder. Nævnet finder, at selskabet herefter er forpligtet til at opgøre erstatningen til et beløb, der ikke er mindre end, hvad anvendelse af afskrivningstabellen fører til.

Som følge af det anførte

b e s t e m m e s :

Selskabet, Alm. Brand af 1792, skal opgøre og udbetale klageren en erstatning for stikledningen, der mindst svarer til, hvad afskrivningstabellen i forsikringsbetingelsernes pkt. 15.1.4. fører til. Allerede udbetalt erstatning fradrages dette beløb og eventuelt overskydende beløb forrentes i henhold til forsikringsaftalelovens § 24.

Marianne Højgaard Pedersen