613/01

Den 19. februar 2001 blev i sag nr. 53.649:

xxxx xxxxxx xxxxxx
xxxxxxx xxx
xxxx xxxxxx

mod

Alm. Brand af 1792
Lyngby Hovedgade 4
Postboks 1792
2800 Lyngby

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der siden 15/10 1997 har haft husforsikring i Alm. Brand af 1792, klager over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for et anmeldt angreb af svamp i to af ejendommens vinduer.

Selskabet har afvist skaden under henvisning til, at vinduer har været mangelfuldt vedligeholdt. Taksatoren havde foretaget besigtigelse den 10/7 2000. I selskabets skrivelse af 7/8 2000 til nævnet hedder det: "Vores taksator har besigtiget ejendommen og kunne konstatere, at der var tale om en langsom nedbrydelse af vinduerne i vestgavlen. Vinduerne er af mærket, centrumsvinduer og ca. 20 år gamle. Der er tale om vinduer, som har en metalliste med fugebånd af en art nylon der trækker sig sammen, og dermed skaber en åbning. I den åbning er der trukket vand ned og langsomt er det begyndt at rådne. Vinduerne sidder i en meget udsat åben vestgavl, og har derfor en yderst begrænset levetid. ... Det er vores opfattelse, at skaderne er opstået som følge af mangelfuld vedligeholdelse, idet vores kunde ikke har foretaget vedligeholdelse af glaslisterne, hvorved regnvand har kunne trænge ned. På baggrund af Ankenævnets henvendelse har vi gennemgået sagen på ny, men ikke fundet anledning til at ændre vores stillingtagen."

Klageren har i skrivelse af 11/7 2000 til selskabet bl.a. anført: "Vinduerne er Centrumvinduer angående metallisten og pakninger er der i vinduet fra fabrikken huller under rammen. Hvis der skulle komme vand til luft og tørring."

Over for nævnet henviser klageren til, at en tømrermester har oplyst, at der er tale om en dækningsberettigende svampeskade.

Forsikringsbetingelserne indeholder bl.a. følgende betingelser: "**Forsikringen dækker den direkte skade ved** ... Insekt- og svampeangreb Bygningsskader, som er forårsaget af træ-nedbrydende svampe, når angrebet er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør, medmindre der er tegnet forsikring i et andet selskab. Træ er et organisk materiale; det vil derfor naturligt blive nedbrudt i løbet af en vis tid, hvis det udsættes for fugt. Når træ anvendes til eller indgår i bygningskonstruktioner, skal det derfor beskyttes mod denne naturlige nedbrydning. Det er muligt at give træet en lang levetid, hvis konstruktionerne er hensigtsmæssige, og de fortsat vedligeholdes. Dette er en grundlæggende betingelse for, at en skade kan erstattes. Forsikringen dækker svampeskader, som skyldes, at der utilsigtet er kommet fugt til træet, samt at den angrebne bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder. ... ***Forsikringen dækker ikke*** ...*Skade, som skyldes mangelfuld eller forkert vedligeholdelse.*"

Nævnet udtaler:
Forsikringen dækker som udgangspunkt svampeangreb, og det påhviler selskabet at godtgøre, at en svampeskade er omfattet af undtagelsesbestemmelsen i forsikringsbetingelserne vedrørende mangelfuld eller forkert vedligeholdelse. Nævnet finder, at selskabet ikke i tilstrækkeligt omfang har godtgjort dette.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

---

Selskabet, Alm. Brand af 1792, skal anerkende, at svampeskaden i vinduerne er dækningsberettigende og skal opgøre skaden samt udbetale klageren den ham tilkomne erstatning samt forrente erstatningen i henhold til forsikringsaftalelovens § 24.

Marianne Højgaard Pedersen