615/01

Den 19. marts 2001 blev i sag nr. 53.789:

xxxx xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx xx xxxxxx xxxx
xxxx xxxxxx

mod

Alm. Brand af 1792
Lyngby Hovedgade 4
Postboks 1792
2800 Lyngby

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der i medfør af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom har ejerskifteforsikring i Alm. Brand af 1792, klager over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for et anmeldt skade på den forsikrede ejendoms tagrender.

Af klagen til nævnet fremgår bl.a.: "Som det fremgår af medsendte skrivelser, drejer sagen sig om tagrender på ejendommen Valmuevænget ... Ejendommen er opført i 1974 med tilhørende tagrender, som ikke formodes udskiftet før min overtagelse af ejendommen juli 1998. Tagrenderne når ikke ud i enderne ved vindskederne, hvilket medfører frit løb for vand, endvidere er der utætheder ved samlinger. Uenigheden med forsikringsselskabet Alm. Brand består i, hvorvidt dette er beskrevet i tilstandsrapporten og dermed omfattet af forsikringsbestemmelserne."

Selskabet har i skrivelse af 4/9 2000 bl.a. anført: "Af sagens bilag fremgår det, at det er konstateret, at ejendommens tagrender er henholdsvis utætte og har forkert fald. I tilstandsrapporten side 4 af 12 er følgende registreret:

- Nedbrydning i nederste ender af skotrender og sternbrædder/underbrædder herved, (*8.4 Skotrender)*

- mosbegroning på flere vindskeder, (*8.8 Vindskeder)*
- vandskjolder fra tagrender flere steder, (*8.10 Udhængsbeklædning)*

Forholdene er givet karaktererne K1 og K2. Vi har afvist dækning med henvisning til betingelserne, afsnit 2, punkt 11, 1. pind, hvorefter forhold, som er anført i tilstandsrapporten, og årsager til og følger af disse, er undtaget fra dækning. Det samme gælder for forhold, der alene består i udløb af bygningsdeles, konstruktioners eller materialers levetid, betingelsernes afsnit 2, punkt 11, 7. pind."

Forsikringsbetingelserne indeholder bl.a. følgende bestemmelser: "**Afsnit 2. Ejerskifteforsikring** ... . 11. Undtagelser fra dækningen. Forsikringen dækker ikke - forhold, der er anført i tilstandsrapporten, og årsager til og følger af disse. ... - forhold, der alene består i udløb af bygningsdeles, konstruktioners eller materialers sædvanlige levetid."

Nævnet udtaler:
Nævnet har gennemgået sagen og finder herefter ikke at kunne kritisere, at selskabet har afvist at yde forsikringsdækning under henvisning til, at forsikringen ikke dækker årsager til forhold, som er anført i tilstandsrapporten.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Poul Sørensen
formand