617/01

Den 9. april 2001 blev i sag nr. 53.808:

xxxxx xxxxxxxx
xxxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxxx x

mod

GF-Forsikring A/S
Karlavej 1
5270 Odense N

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har husejerforsikring i GF-Forsikring A/S, klager over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for en anmeldt svampeskade på den forsikrede ejendom.

Selskabet har afvist at yde forsikringsdækning med henvisning til, at skaden skyldes manglende ventilation og dermed er en skade begrundet i konstruktive fejl, hvilket er undtaget i forsikringsbetingelserne. Endvidere påberåber selskabet sig, at svampeskaden er sket på en bygningsdel (terrasse), der er undtaget for svampeskadedækning.

Den 21/5 2000 anmeldte klageren, at bjælkelag mellem kælder og stueetage var nedbrudt på grund af et svampeangreb. Af taksatorrapport udfærdiget den 6/6 2000 fremgår bl.a.: "Pludselig synker beton fliser på overdækket terrasse. Fst. fjerner igen fliser og sand, det er ikke første gang at der er problem med at fliserne synker og ikke passer med de fliser som ligger ude på terræn. Ved besigtigelse var fliser og sand fjernet og overdækket terrasse var afdækket med presenning, der er formentlig barksvamp i konstruktion. Over dækket del af terrasse ligger oven på kælder dæk udført af organisk materialer, bjælkerne er speciel konstrueret for at få stor spænd på bjælkelag. Beton fliser er fuget i samlinger for tætning så fliserne ikke svømmer i vand, under fliserne ligger der

et tyndt lag sand som er udlagt på to lags tagpap. Speciel tagbjælker med hulrum mellem isolering og douglas tagplader. Fst. har selv stået for konstruktion og tilsyn, i hulrum mellem isolering og tagplader er der stillestående luft, der er ingen ventilation i bjælkelag. Det bevirker at opstår fortætning af fugt i konstruktionen hvor der i perioder er meget store temperatur forskelle med kondens og opfugtning til følge. Skaden skyldes manglende ventilation af udvendig bjælkelag under terrasse."

Klageren bestrider, at skaden skyldes konstruktive fejl, og har bl.a. påberåbt sig, at gældende byggereglement er overholdt, at stadsarkitektens godkendelse foreligger, samt at selskabet har indtegnet forsikringen uden forbehold.

I sagen er bl.a. fremlagt en rapport udarbejdet af arkitekt J.K.A. til selskabet, og af rapporten dateret 22/9 2000 fremgår bl.a.: "Efter at have gennemgået det tilsendte materiale, blev bygningsdelen den 12.09. gennemgået med henblik på at konstatere skadens årsag. Bygningsejer havde på eftersynsdagen udbedret diverse svampeskader og var i færd med at lukke konstruktionen ved at bygge en udestue på huset. Konstruktionen var dog ikke lukket helt, og det var derfor stadig muligt at danne sig et billede af problematikken i konstruktionen. Etageadskillelsen er opbygget af 29 cm Truswal gitterbjælker fra Rovst Savværk A/S med 225 mm glasuld A-batts, alukraft og rustikbrædder. Den nævnte konstruktion fungerer samtidig som gulv for overdækket terrasse opbygget med krydsfiner, 2 lag pap, sand og fliser. Denne konstruktion fremstår uden ventilation af hulrummet mellem krydsfiner og isolering, hvilket vil bevirke, at evt. kondens fortættes til undersiden krydsfiner og bjælkeender, som i perioden vil fremstå med kolde overflader. Den opfugtede konstruktion har kunnet danne svamp grundet manglende ventilation og muligvis ikke helt tæt dampspærre."

Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.: "**A Forsikringen dækker: … Svampe-/insektforsikring … Forsikringen dækker ikke:** … Konstruktive fejl f.eks. forkert udført isolering eller brandsikring. … Skader på verandaer, terrasser, svalegange, altaner, plankeværker og stakitter af træ."

Nævnet udtaler:
Allerede fordi svampeskaden er sket på en konstruktion, der er en del af terrassen - og dermed dækningsundtaget - finder nævnet ikke anledning til at kritisere selskabets afgørelse.

Som følge af det ovenfor anførte

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Jørgen Nørgaard