614/00

Den 5. marts 2001 blev i sag nr. 54.092:

xxxxx xxxxxx xxxxxxxxx
xxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxx

mod

Møns Brand-
forsikring G/S
Lohmannsvej 8
4780 Stege

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har husejerforsikring i Møns Brandforsikring G/S, klager over, at selskabet har foretaget fradrag i den tilbudte erstatning for en anmeldt stormskade.

I selskabets skrivelse af 10/11 2000 til nævnet hedder det: "Vi har ved besigtigelsen af skaden konstateret, at den skadede bygning inden skaden, på grund af manglende vedligeholdelse, var helt nedslidt, hvorfor vi har foretaget en afskrivning på 70% på grund af manglende vedligeholdelse. Der har været forelagt et tilbud for udbedring af skaden på kr. 23.500. Efter foretagelse af afskrivning på 70% har vi udbetalt kr. 7.050,00. Vi må fastholde vores stillingtagen."

Klageren stiller sig uforstående over for selskabets erstatningsopgørelse og har anført, at den tilbudte erstatning langt fra dækker skadens omfang.

Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.: "22.00 HVORLEDES BEREGNES ERSTATNINGEN? 22.10 NYVÆRDI Skaden opgøres til det beløb, som det uden unødig forsinkelse vil koste at istandsætte eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på nøjagtigt samme sted. Ved beregningen kan der ikke benyttes priser på materialer, der er dyrere end de beskadigede, eller priser på materialer og byggemetoder, der ikke er gængse på skadetidspunktet. 22.20 DAGSVÆRDI Er en bygning eller byg-

ningsdel værdiforringet med mere end 30% af nyværdien på grund af alder, brug, mangelfuld vedligeholdelse eller andre individuelle omstændigheder, kan der foretages fradrag i erstatningen. Dette vurderes bl.a. ud fra forholdet mellem den tid genstanden har været anvendt og dens formodede levetid."

Nævnet udtaler:
Nævnet kan som ubestridt lægge til grund, at den skadede bygning inden skaden var nedslidt. Af forsikringsbetingelserne fremgår klart, at der foretages fradrag i erstatningen for værdiforringelse på grund af bl.a. mangelfuld vedligeholdelse, hvis værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30% af nyværdien.

Derfor

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

p.f.v.

Henning Jønsson