621/01

Den 27. september 2001 blev i sag nr. 54.296:

xxxxxxxx xxxxxxx
xxxxxx xxxx x
xxxx xxxxxxxx

mod

Lloyd's of London
v/Leif Hansen
Rådgivende Ingeniører A/S
Herlev Hovedgade 119
2730 Herlev

afgivet sålydende

u d t a l e l s e :

Forsikringstageren, der har ejerskifteforsikring i Lloyd's of London v/Leif Hansen Rådgivende Ingeniører A/S, klager over selskabets afvisning af forsikringsdækning for en anmeldt skade på husets kælder.

Selskabet er ikke tilsluttet Ankenævnet for Forsikring, men nævnet har i medfør af § 2, stk. 1, 2. punktum, i nævnets vedtægter besluttet at afgive udtalelse i sagen.

Klageren har anmeldt, at der trænger vand ind gennem kældervæggene med skade på kælderen til følge. Årsagen hertil er ikke konstateret, men det er selskabets anbringende, at årsagen er manglende eller mangelfuldt omfangsdræn. Da drænet ikke er omfattet af tilstandsrapporten og forsikringen, har selskabet afvist at yde erstatning.

Det er klagerens anbringende, at der er tale om forhold, der medfører en nærliggende risiko for skade på bygningen, og som derfor er omfattet af forsikringen.

Tilstandsrapporten indeholder ikke nogen bemærkninger om kælderen, og sælgeren har svaret nej til spørgsmålet, om der trænger vand gennem kældervæggene.

I forsikringsbetingelserne hedder det: "**1. Forsikringen omfatter** alle bygninger på ejendommen, medmindre det af tilstandsrapporten fremgår, at de ikke er undersøgt af den bygningssagkyndige eller medmindre andet fremgår af policen. **2. Forsikringen omfatter ikke** hårde hvidevarer, udendørs svømmebassiner (inklusive pumper, tilbehør og installationer), markiser, baldakiner, antenner og andre forhold, som ikke er omfattet af huseftersynet. **3. Hvilke forhold er dækket** Forsikringen dækker udbedring af skade på det forsikrede. Ved skade forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelse eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål af nævneværdigt omfang. Manglende bygningsdele kan også udgøre en skade. Ved skade forstås endvidere forhold, der giver nærliggende risiko for skader, hvis der ikke sættes ind med særlig forebyggende indsats."

Selskabet har afvist at følge nævnets anmodning om at lade skaden besigtige af en taksator.

Nævnet udtaler:
Nævnet finder det beklageligt, at selskabet ikke har ønsket at følge nævnets opfordring til at lade skaden besigtige af en taksator.

Nævnet må imidlertid give selskabet medhold i, at det påhviler klageren - f.eks. ved indhentelse af en udtalelse fra en håndværker - at godtgøre, at der foreligger en dækningsberettiget skade.

Marianne Højgaard Pedersen