627/01

Den 10. september 2001 blev i sag nr. 54.627:

xxxxx xx xxxx xxxx
xxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxx xx

mod

Tryg-Baltica Forsikring
Klausdalsbrovej 601
2750 Ballerup

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstagerne, der gennem Erhvervssprogligt Forbund har husejerforsikring i Tryg-Baltica Forsikring, klager over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for en anmeldt vandskade.

I skrivelse af 27/11 2000 fra klagerne til nævnet hedder det: "Skaden er opstået ved, at afløbet i brusenichen, der i øvrigt er udført i henhold til gældende normer (jfr. brev fra S. Huse af 11/10-2000, der opførte huset), har sat sig, hvorved der reelt er opstået en utæthed. Da gulvbelægningen, der er af vinyl, er limet til kanten af afløbet (se foto I), trækker afløbet ved sætningen i vinylen, hvorved der opstår en mindre revne på 5 - 6 cm. Det bemærkes, at revnen ikke er i tilknytning til afløbet, men placeret nogle centimeter derfra (se foto II). Den omstændighed, at revnen ser ud til at være af ældre dato, skyldes udelukkende, at selve vinylen er endog meget svær at holde ren, hvilket tydeligt ses i resten af brusenichen (se foto III). Afløbets konstruktion kan meget vel ikke være hensigtsmæssig i forhold til nugældende byggeforskrifter, men var det da huset blev opført. Tryg-Baltica har da også selv antaget forsikringen i sin tid - uden klausulering af dette forhold. Det er derfor afgjort min opfattelse, at skaden er dækningsberettiget."

Af skrivelse af 11/12 2000 fra selskabet til nævnet fremgår: "Den 16. august 2000 anmelder forsikringstager telefonisk en vandskade fra et skjult rør. Vores bygningstaksa-

tor, E.B. besigtiger det anmeldte den 22. august 2000. Der er tale om en mindre siveskade på loft, væg og et indbygget skab i en gang under brusekabinen. Der er ikke konstateret nogen skjult rørskade, men der er opstået en revne i vinylbelægningen omkring afløbet, hvilket bevirker, at der trænger vand ned i forbindelse med benyttelse af brusekabinen. Afløbet er i sin tid monteret uden den nødvendige støtte. Det bæres alene af vinylen og røret, og da vinyl med tiden bliver hård og usmidig vil det på et tidspunkt revne. Revnen bærer præg af, at brusekabinen er benyttet nogen tid efter, at denne er opstået og nedsivning af vand har således været uundgåelig. Klagen til Ankenævnet giver os ikke anledning til at ændre vores afgørelse. Der er ikke tale om en pludselig upåregnelig skade eller skade fra utætheder på skjulte rør. I henhold til ordforklaringen i forsikringsbetingelserne side 7, dækker forsikringen ikke skader som sker over et tidsrum."

Klagerne har efterfølgende anmeldt nedsivning af vand fra badeværelset til stueetagen.

Selskabet, der har foretaget besigtigelse igen den 16/3 2000, fastholder, at der ikke foreligger en dækningsberettigende skade.

I forsikringsbetingelserne hedder det: "**2 Hvilke skader dækker forsikringen ... Stk. 2.2 Hus- og grundejerforsikring** Forsikringen dækker, hvis policen omfatter hus- og grundejerforsikring, de direkte skader, som påføres de forsikrede genstande ved: - anden udefra kommende ikke påregnelig, pludselig skade, ... **Stk. 2.4 Udvidet rørskadeforsikring ... Ordforklaring ... Pludselig skade ... Påregnelige skader ..."**

Nævnet udtaler:
Nævnet må lægge til grund, at afløbet efter sætning har trukket i vinylen, der derefter er revnet. Det må endvidere lægges til grund, at der alene er utætheder i selve vinylgulvet.

Nævnet må herefter give selskabet medhold i, at der hverken er tale om en dækningsberettigende pludselig skade eller skade på utætheder på skjulte rør. Nævnet kan herefter ikke pålægge selskabet at udbetale erstatning.

Nævnet bemærker, at en besigtigelse af ejendommen i forbindelse med forsikringens antagelse ikke er en generel godkendelse af bygningen og dennes installationer, men alene en vurdering af, om forsikringen kan antages på normale vilkår. Nævnet finder, at selskabet ikke på grund af besigtigelsen har påtaget sig en i forhold til forsikringsbetingelserne videregående erstatningspligt.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

---

Klagen kan ikke tages til følge.

Poul Sørensen
formand