633/01

Den 26. november 2001 blev i sag nr. 55.237:

xxxxxx xxxxx
xxxxxxxxxxxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxxxx

mod

Alm. Brand af 1792
Lyngby Hovedgade 4
Postboks 1792
2800 Lyngby

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har ejerskifteforsikring i Alm. Brand af 1792, klager over selskabets afvisning af forsikringsdækning for en skade i form af løbesod, der fra skorstenen trænger gennem væggen.

Selskabet påberåber sig, at dette forhold er anført i tilstandsrapporten og derfor ikke er dækket af forsikringen.

Klageren gør gældende, at den nu anmeldte løbesodskade er opstået et andet sted end den, der er nævnt i tilstandsrapporten.

I tilstandsrapporten er der følgende bemærkninger om skorstenen: "Fuger/skiffer er forvitret – Løbesod" Begge forhold er betegnet K1.

I forsikringsbetingelserne hedder det: "Forsikringen dækker ikke – forhold, der er anført i tilstandsrapporten, og årsager til og følger af disse."

Nævnet udtaler:
Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a., at de i tilstandsrapporten noterede skader, fejl og mangler samt årsagen hertil og følgeskader af disse ikke dækkes.

Af tilstandsrapporten fremgår, at der er løbesod i skorstenen.

Efter det oplyste finder nævnet ikke grundlag for at antage, at skaderne går ud over, hvad klageren måtte forvente efter oplysninger i tilstandsrapporten, og nævnet finder således ikke at kunne kritisere, at selskabet i overensstemmelse med forsikringsbetingelserne har afvist at yde erstatning.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Poul Sørensen
formand