631/01

Den 5. november 2001 blev i sag nr. 55.250:

xxxxx xxxxxxxxx
xxxxx xxxxxx xxx xx xx xxx
xxxx xxxxx

mod

Codan Forsikring
Gl. Kongevej 60
1790 København V

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der under sin familieforsikring har retshjælpsforsikring i Codan Forsikring, klager over selskabets afvisning af forsikringsdækning af omkostningerne ved en tvist vedrørende udlejning af hans andelslejlighed.

Klageren har under en etårig udenlandsrejse udlejet sin andelslejlighed. Ifølge klageren uden overskud. Klageren ønsker nu retshjælpsdækning af omkostningerne ved en sag mod lejeren vedrørende skader på lejligheden.

Selskabet har påberåbt sig, at den til familieforsikringen knyttede retshjælpsforsikring ikke dækker: "Tvister, hvori sikrede er part som ejer af fast ejendom eller som bruger af fast ejendom i dens helhed.", men dog: "Tvister, hvori sikrede er selvstændig part som indehaver eller bruger af en andels- eller ejerlejlighed i dens helhed, og som hovedsageligt anvendes til sikredes private beboelse." Da tvisten vedrører en periode, hvor klageren ikke beboede lejligheden, finder selskabet, at tvisten er omfattet af den primære undtagelse vedrørende fast ejendom. Selskabet gør endvidere gældende, at udlejning må anses for bierhverv.

Nævnet udtaler:
Allerede fordi tvisten opstod på et tidspunkt, hvor klageren ikke selv beboede lejligheden, er tvisten undtaget retshjælpsdækning i henhold til forsikringsbetingelsernes § 14 D, pkt. 1. Nævnet kan derfor ikke kritisere, at selskabet har afvist retshjælpsdækning.

Som følge af det anførte

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Marianne Højgaard Pedersen