636/01

Den 28. december 2001 blev i sag nr. 55.475:

xxxxxx xxxx xxxxxxx
xxxxxxxx xx
xxxx xxxxxx xx

mod

Trenwick
v/F.A. Meyendorff A/S
Strandvejen 201
2900 Hellerup

afgivet sålydende

u d t a l e l s e :

_____

Forsikringstageren, der i medfør af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom har ejerskifteforsikring i Trenwick v/F.A. Meyendorff A/S, klager ved sin advokat over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning.

Selskabet er ikke tilsluttet Ankenævnet for Forsikring, men nævnet har i medfør af § 2, stk. 1. 2 punktum, i nævnets vedtægter besluttet at afgive en udtalelse i sagen.

Klageren har anmeldt, at murstenene på den forsikrede ejendoms gavl skaller. Klageren har anført, at skaden ikke kunne konstateres inden købet, da der foran gavlen var en meget tæt bevoksning, som efterfølgende er blevet fjernet.

Selskabet har afvist at yde forsikringsdækning under henvisning til, at forholdet er beskrevet i tilstandsrapporten.

At tilstandsrapporten fremgår bl.a.: "**Registrering af skader eller tegn på skader ...** En del mursten på gavl ved og over garage har frostskader/afskallet overflade. ... **Sælgers oplysninger om ejendommen ...** Enkelte mursten på gavl 'skaller'."

Forsikringsbetingelserne indeholder bl.a. følgende bestemmelser: "**4. Forsikringen dækker ikke** - forhold, der er nævnt i tilstandsrapporten, medmindre forholdet er klart forkert beskrevet i rapporten. Et forhold er klart forkert beskrevet, hvis beskrivelse er misvisende eller klart ufyldestgørende, således at en køber ikke på grundlag af rapporten har haft mulighed for at tage forholdets reelle karakter, omfang og betydning i betragtning, ..."

Nævnet udtaler:

På det foreliggende grundlag kan nævnet ikke kritisere, at selskabet har afvist at yde forsikringsdækning under henvisning til, at forsikringen ikke omfatter forhold, der er beskrevet i tilstandsrapporten.

Poul Sørensen
formand