633/01

Den 26. november 2001 blev i sag nr. 55.476:

xxxx xxxxxxxx
xxxxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxx

mod

Alm. Brand af 1792
Lyngby Hovedgade 4
Postboks 1792
2800 Lyngby

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der i medfør af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom har ejerskifteforsikring i Alm. Brand af 1792, klager over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for funktionsmangler på ejendommens vaske- og opvaskemaskine.

Selskabet har afvist at yde forsikringsdækning under henvisning, at de udskiftede hvidevarer ikke udgjorde en del af bygningen og således ikke var omfattet af forsikringen.

Klageren anfører, at opvaskemaskinen var en integreret del af bygningen, da den var skubbet ind under køkkenbordpladen. Klageren bemærker endvidere, at en vaskemaskine er vanskelig at integrere i en bygning.

Det fremgår af sagens akter, at opvaskemaskinen kunne rykkes ud fra sin placering under køkkenpladen, samt at vaskemaskinen stod frit på badeværelset.

Forsikringsbetingelserne indeholder bl.a. følgende bestemmelse: "**8. Forsikringens dækningsomfang.** Forsikringen omfatter alle bygninger på ejendommen, medmindre

det fremgår af tilstandsrapporten, at bygningen ikke er undersøgt af den bygningssagkyndige. Hvidevarer er omfattet af forsikringen, hvis de udgør en del af bygningen."

Nævnet udtaler:
Nævnet finder, at de omhandlede hvidevarer ikke under de givne omstændigheder kan anses for at have udgjort "en del af bygningen". Nævnet kan derfor ikke kritisere, at selskabet har afvist at yde forsikringsdækning.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Poul Sørensen
formand