637/02

Den 21. januar 2002 blev i sag nr. 55.904:

xxxxx xxxxx xx
xxxx xxxxxx
xxxxxxxxxxxx x xx xx xxxxxxx
xxxx xxxxx

mod

Topdanmark Forsikring A/S
Borupvang 4
2750 Ballerup

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

Forsikringstagerne, der har husejerforsikring i Topdanmark Forsikring A/S, klager over selskabets behandling af en anmeldt stormskade.

Selskabet har i skrivelse af 26/6 2001 anført: "Forsikringstageren anmelder, at der er sket stormskade på undertaget den 30.01.2000 og i den forbindelse anmodede vi om, at der blev indsendt et tilbud på reparationen. Der blev indsendt et overslag på 106.765 kr. ekskl. moms for udskiftning af hele undertaget. Derfor anmodede vi vor freelance taksator om at foretage en besigtigelse af skadestedet. Ved besigtigelsen kunne det konstateres, at der var sket skade på 2 x 40 m2 undertag, der var revet i stykker ved stormen. Reparationen af dette blev opgjort til i alt 12.500 kr. Det fremgik af rapporten, at undertaget var ældre og det derfor var meget porøst og såfremt forsikringstageren ønskede at skifte hele undertaget, ville vor andel være de 12.500 kr. Imidlertid var det forsikringstagerens opfattelse, at undertaget ikke kunne eller måtte repareres og at dette ikke ville kunne udføres med et tilfredsstillende resultat. I den forbindelse oplyste vor freelance taksator, at undertaget var meget nedslidt og uden ret stor styrke på grund af ælde og derfor burde være udskiftet for længe siden, hvis det skulle kunne fungere som undertag, men at dette ikke havde nogen relation til den anmeldte stormskade. Topdanmark kunne derfor kun betale det beløb, der vedrørte stormskaden og afviste derfor

at betale for udskiftning af hele undertaget. Ifølge de håndværkere som vor freelance taksator havde talt med kunne der godt foretages en delvis understrygning af undertaget, dog ville det være optimalt at hele undertaget blev udskiftet, hvis dette skulle virke som undertag. I henhold til de gældende vilkår for husforsikringen erstattes skader efter en dækningsberettiget skade med nyværdi, medmindre det beskadigede er værdiforringet med mere end 30%, fastsættes erstatningen til dagsværdi. Skaden opgøres på grundlag af det beløb som vil medgå til genoprettelse af det beskadigede med samme byggemåde. Med andre ord erstattes kun det beskadigede i forbindelse med en skade, men ikke udskiftning af ikke beskadigede dele af undertaget. Da Topdanmark har tilbudt forsikringstageren at betale for udskiftning af den del af undertaget, der blev beskadigede ved stormen har vi fuldt ud opfyldt vor erstatningsforpligtigelser i henhold til de gældende vilkår og kan derfor ikke betale mere i erstatning for den anmeldte skade."

Heroverfor har klagerne i skrivelse af 1/7 2001 anført: "Mig bekendt har vi ikke fået tilbudt at få udskiftet undertaget på de ødelagte steder, som de skriver, derimod understrygning af tagstenene på de ødelagte steder, og dermed 2 konstruktioner på vores tag. Hvis Topdanmark kan få det ødelagte undertag udskiftet lovligt, så hele taget har samme konstruktion som før, så for os O.K. - Jeg tror dog næppe dette kan lade sig gøre for 12.500 kr. incl. moms."

Selskabet har herefter i skrivelse af 7/8 2001 bl.a. anført: "I den forbindelse kan vi oplyse, at det er korrekt at Topdanmark har tilbudt betaling i form af, at der blev foretaget delvis understrygning af taget, hvilket er lovligt ifølge de konsulenter vor taksator har været i kontakt med, selv om der ændres på en del af den eksisterende tagkonstruktion. Derimod har vi afvist at skulle betale for en udskiftning af hele undertaget, idet undertaget var udført af et materiale som er uegnet til formålet og var i en sådan stand, at dette burde være udskiftet for lang tid siden. At undertaget burde være udskiftet skyldes, at det ikke længere fungerede som et undertag og dermed ikke havde de egenskaber et undertag skal have."

Nævnet udtaler:

Nævnet har gennemgået sagen og finder på det foreliggende grundlag ikke at kunne kritisere selskabets erstatningsopgørelse.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Marianne Højgaard Pedersen