637/02

Den 21. januar 2002 blev i sag nr. 56.265:

xxxxxx xx xxxxxxxx
xxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxx x

mod

Forsikrings-Aktieselskabet
Alka
Engelholm Alle 1
2630 Taastrup

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

Forsikringstageren, der har husejerforsikring i Forsikrings-Aktieselskabet Alka, klager over størrelsen af den af selskabet udbetalte erstatning for en anmeldt rørskade.

Klageren er utilfreds med, at selskabet har foretaget afskrivning med 50% på reparationsudgiften og har henvist til, at man ikke fysisk kan foretage vedligeholdelse af sine rør.

I selskabets skrivelse af 25/7 2001 til nævnet hedder det bl.a.: "ALKA forsikring modtog den 23. marts 1999 telefonisk anmeldelse fra klager om en mulig skjult rørskade på et vandrør. Klager var ved at få lagt drænrør og der var således gravet op. Taksator besigtigede skaden den 25. marts 1999 og af dennes rapport fremgik det, at der var tale om tæring af et vandrør og at vedligeholdelsestilstanden svarede til 50% af dagsværdien. Taksator meddelte den 29. marts 1999, at skaden var opgjort i henhold til forsikringsbetingelserne 30-1 § 11, hvoraf det fremgår, 'Der foretages fradrag for værdiforringelse, såfremt det beskadigede på grund af slid, ælde og andre individuelle omstændigheder på skadetidspunktet er forringet med mere end 30% af nyværdien, eller såfremt erstatningen udbetales kontant'. Der var tale om et jernrør der var rustet igennem og der sivede vand ud af røret. Skaden var blevet opdaget, da klager var ved at få drænet om-

kring huset. Vandrøret havde ligget i jorden siden husets opførelse i 1939, hvilket ifølge levetidstabellen ville svare til en erstatning på 20% af dagsværdien. Taksator havde dog skelet til de nye husforsikringsbetingelser, som stiller kunden bedre, og derfor tilbudt erstatning med 50%. ALKA forsikring betalte herefter den 4. maj 1999 50% af den fremsendte regning for reparationen, d.v.s. 4.191,06 kr. Da det klart fremgår af forsikringsbetingelser 31-0 § 11, at der foretages fradrag for værdiforringelse i erstatningen for slid og ælde når det beskadigede på skadetidspunktet er forringet med mere end 30%, må vi fastholde vores stillingtagen til sagen. Desuden er dette i overensstemmelse med almindelig sædvane på området. Erstatning i forbindelse med en skade må ikke føre til vinding for forsikringstager, som i forbindelse med erstatningsudbetalingen skal stilles som umiddelbart før skaden. En skade som medfører udskiftning af 60 år gamle rør med nye rør kan således ikke ske over forsikringen uden at forsikringstager betaler en del af beløbet. ALKA forsikring har - trods levetidstabellen for rør af den aktuelle alder - udbetalt erstatning med 50% af reparationsomkostningerne, og således stillet klager bedre end hun havde krav på i henhold til de på skadetidspunktet gældende forsikringsbetingelser, hvorfor vi ikke kan tilbyde yderligere erstatning i anledning af skaden."

Af de af klageren fremlagte forsikringsbetingelser fremgår bl.a.: "**§ 11 Erstatningens fastsættelse.** Såfremt en beskadiget bygning eller bygningsdel har været tilbørligt vedligeholdt, ydes erstatningen efter nyværdi, d.v.s. uden fradrag for værdiforringelse ved alder og brug. Erstatningen for nyværdi fastsættes til det beløb, det uden unødig forsinkelse vil koste at reparere eller genopføre det beskadigede med samme byggemåde og på samme sted. … Der foretages fradrag for værdiforringelse, såfremt det beskadigede på grund af slid, ælde og andre individuelle omstændigheder på skadetidspunktet er forringet med mere end 30% af nyværdien, eller såfremt erstatningen udbetales kontant."

Nævnet udtaler:

Af forsikringsbetingelserne fremgår klart, at der foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, hvis værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30% af nyværdien.

Efter at have gennemgået sagen, herunder det om rørets alder oplyste, finder nævnet det godtgjort, at det beskadigede rør var i en sådan stand, at selskabet er berettiget til at foretage afskrivning som sket.

Som følge af det anførte

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

p.f.v.

Henning Jønsson