650/02

Den 22. juli 2002 blev i sag nr. 56.791:

xxxxx xxxxxxxxxx
xxxxxxxxx xxxxx xxxx
xxxx xxxx x
xxxx xxxxxx

mod

Trenwick
v/F.A. Meyendorff A/S
Strandvejen 201
2900 Hellerup

afgivet sålydende

u d t a l e l s e :

Forsikringstageren, der har ejerskifteforsikring i Trenwick v/F.A. Meyendorff A/S, klager ved sin advokat over størrelsen af den af selskabet tilbudte erstatning for en anmeldt "fugt/svamp/råd" -skade i husets gulve.

Selskabet er ikke tilsluttet Ankenævnet for Forsikring, men nævnet har besluttet at afgive en udtalelse i medfør af § 2, 2. punktum, i nævnets vedtægter.

Klagerens advokat har over for nævnet alene anført, at han finder, at sagen ikke kan afgøres af nævnet, og at klagen kun er indbragt, fordi han har fået afslag på retshjælpsdækning.

I selskabets besigtigelsesrapport fra april 2001 hedder det bl.a.:

> "SKADENS OMFANG: Gulvet i dagligstue og køkken, i alt ca. 47 m^2, fremstår sandsynligvis med forhøjet fugt.

2. 56.791

Idet gulvene var monterede med masonitplader og gulvtæpper, anses det underliggende trægulv, som værende kasseret. Erstatningen herfor andrager således et beløb svarende til prisen for et undergulv, hvilket i dag bliver udført med en spånplade.

Udskiftning af undergulv, samt isolering anslås at koste ca. kr. 14.500,- inkl. moms.

For at udskifte gulvet i køkken kan det blive nødvendigt at afmontere de eksisterende køkkenskabe. Disse bræddekøkkener bliver ofte 'kasseret' af håndværkere, idet arbejdet med at af- og genmontere ikke står mål med prisen for nye køkkenelementer. Køkkenet består af 2 højskabe og 5 underskabe, samt ca. 3 m bordplade med håndvask. Det vurderes at dette køkken kan indkøbes og monteres for ca. kr. 25.000,- inkl. moms. Køkkenelementerne fremstår nu nymalede og det var ikke købers intension at udskifte disse endnu. Det vurderes at forsikringens andel af køkkenet bør udgøre ca. halvdelen af udbedringsomkostningerne, svarende til ca. kr. 12.500,- Resten af beløbet vurderes at udgøre en decideret forbedring af forholdene.

Montering af ventilationsriste i sokkelen, for at undgå fremtidige skader vurderes ikke at være et anliggende der er vedkommende for forsikringen. Det er typisk for huse med denne alder at gulvene ikke er ventileret."

Dette er klageren ikke tilfreds med, idet hun har indhentet følgende tilbud:

"Optagning af gulv og strøer i køkken og Stue. Nedbrydning af køkken (excl. VVS). Fjernelse af kampesten og udgravning af muld - incl. container til affald. Udlægning af singels og klaplag.

Pris excl. moms	38.170,00

Udlægning af membran og opklodsning af gulvstrøer. Udlægning af isolering. Mont. af spångulv, mont. af fodpaneler m.m.

Pris excl. moms	21.500,00

Lev. og mont. af nyt køkken

Pris excl. moms	25.000,00
Pris i alt excl. moms	84.670,00"

Hvilket svarer til 105.837,50 kr. incl. moms.

3. 56.791

Selskabet har anført, at tilbudet indeholder bygningsdele, der på nuværende tidspunkt ikke indgår i bygningen samt et helt nyt køkken. Selskabet har dog forhøjet tilbudet til 33.750 kr. før fradrag af selvrisiko.

Det fremgår af sagen, at huset er opført i 1902.

I forsikringsbetingelserne hedder det:

> "**6 Nyværdierstatning** Erstatningen beregnes som nyværdierstatning og fastsættes til det beløb, som det efter priserne på skadesdagen vil koste at genoprette det beskadigede som nyt med samme byggemåde på samme sted. Er det skaderamte pga. slid og ælde forringet med mere end 30% i forhold til nyværdien, kan erstatningen fastsættes under hensyntagen til denne værdiforringelse."

Nævnet udtaler:

Klagerens advokat har ikke anført noget, der kan give nævnet grundlag for at kritisere størrelsen af den af selskabet tilbudte erstatning.

Marianne Højgaard Pedersen