650/02

Den 22. juli 2002 blev i sag nr. 56.838:

xxxxxx xxx
xxxxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxx

mod

GF-Forsikring A/S
Karlavej 1
5270 Odense N

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har retshjælpsforsikring i GF-Forsikring A/S, klager ved sin advokat over selskabets afvisning af at give forhåndstilsagn om retshjælpsdækning af omkostningerne ved en sag mod en byggesagkyndig vedrørende fejl i en tilstandsrapport.

Der har været foretaget syn og skøn, hvor skønsmanden har påpeget 3 punkter med en samlet udbedringsudgift på 5.000 kr. Skønsmanden har afsluttende bemærket følgende:

"**1.07.01** I betragtning af de stillede spørgsmål finder jeg det væsentligt at bemærke, at den foreliggende Tilstandsrapport, efter min opfattelse, er meget grundig og omhyggelig udført. Såfremt bygningsejeren havde anvendt rapporten som det hjælpemiddel, den er tænkt som, ville denne sag sandsynligvis kunne være undgået.

1.07.02 Endvidere er det væsentligt at bemærke, at en Tilstandsrapport ikke er en grundig teknisk gennemgang af en bygning. Se Tilstandsrapporten side 2 og lovens Kap. 5 § 9, 10 og 11. Det skal i denne forbindelse bemærkes, at honoraret for Tilstandsrapporten på ca. kr. 3.-4.000,- er et meget beskedent honorar."

Selskabet har på forhånd taget forbehold vedrørende retshjælpsdækning, og selskabet finder, at skønsrapporten ikke kan danne grundlag for en sag mod den byggesagkyndige.

Klagerens advokat gør gældende, at de indhentede reparationstilbud viser, at manglerne ikke kan udbedres for de af skønsmanden fastsatte beløb. Advokaten ønsker derfor at stille supplerende spørgsmål til skønsmanden, men vil ikke udarbejde disse spørgsmål, før han får forhåndstilsagn om retshjælpsdækning.

Nævnet udtaler:
Nævnet har gennemgået sagen og finder herefter, at der ikke er en sådan udsigt til, at den påtænkte retssag mod den bygningssagkyndige vil føre til et for klageren gunstigt resultat, at selskabet kan tilpligtes at give forhåndstilsagn om retshjælpsdækning.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Marianne Højgaard Pedersen