659/02

Den 18. november 2002 blev i sag nr. 57.907:

xxxxxx xx xxxxxxxx
xxxxxxxxxx xx xxxxxxxxxx
xxxx xxxxxx

mod

Topdanmark Forsikring A/S
Borupvang 4
2750 Ballerup

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Klageren er utilfreds med, at Topdanmark Forsikring A/S ikke vil fortsætte den tidligere ejers husejerforsikring på uændrede vilkår.

Klageren anmodede ved telefaxskrivelse den 11/5 2001 selskabet om at overtage den eksisterende husejerforsikring pr. 15/5 2001, hvilken dato han overtog ejendommen. Efter at have besigtiget ejendommen, meddelte selskabet den 13/6 2001, at huset kun kunne forsikres mod brand.

Klageren anmeldte den 22/6 2001 en svampeskade på huset, og selskabet har den 18/7 2001 indsendt en træprøve til T.I., der den 20/7 udtalte, at der var tale om en svampeskade.

Selskabet vil ikke acceptere klagerens anmeldelse, da han ikke er forsikringstager. Selskabet har over for nævnet anført, at skaden først er anmeldt telefonisk den 4/9 2001 af den tidligere ejer. Den tidligere ejer har dog anført, at han i juni 2001 rettede telefonisk henvendelse til selskabet.

Det fremgår videre af sagen, at der er uenighed om størrelsen af den erstatning selskabet i givet fald kunne blive pålagt at betale, bl.a. forbi bjælkerne til reparationen skal specialfremstilles.

I forsikringsbetingelserne hedder det:

"Ejerskifte skal straks meddeles Topdanmark.

1. Den ny ejer er dækket af forsikringen i en måned efter ejerskiftet, hvis pågældende ikke er dækket af en anden forsikring."

og om svampeskade:

"Dækket er direkte skader ved angreb af træ- eller murødelæggende svampe og insekter konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringstidens ophør."

Nævnet udtaler:

Den omstridte skade er anmeldt til selskabet inden 3 måneder efter forsikringens ophør den 15/5 2001. Nævnet finder ikke, selskabet kan afvise skaden alene fordi, den er anmeldt af klageren. Det bemærkes herved, at forsikringstageren – den tidligere ejer – efter det oplyste har søgt at anmelde skaden telefonisk.

Idet det bemærkes, at nævnet ikke kan afgøre størrelsen af den erstatning, klageren er berettiget til

b e s t e m m e s :

Selskabet, Topdanmark Forsikring A/S, skal anerkende, at den anmeldte svampeskade er dækningsberettiget i henhold til den tidligere ejers forsikring.

Jørgen Nørgaard