672/03

Den 19. maj 2003 blev i sag nr. 58.992:

xxxxx xxxxxxxxxxxxxxx
xxx xxxxxxxx xx
xxxx xxxxxxxx

mod

Nykredit Østifterne
Forsikring A/S
Anker Heegaards Gade 8
1780 København V

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har husejerforsikring i Nykredit Østifterne Forsikring A/S, klager ved sin advokat over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for en anmeldt vandskade i husets kælder.

Skaden skyldtes efter det oplyste, at vandet var trængt ind gennem en gammel støbt fjernvarmekanal, der ikke var blevet afblændet i forbindelse med, at den ikke længere anvendtes.

Selskabet har afvist, at skaden er dækningsberettiget.

Klagerens advokat påberåber sig, at skaden er omfattet af den udvidede rørskadeforsikring.

I forsikringsbetingelserne hedder det:

"**Bygningskasko**

30. Tilfældig udstrømning af vand, olie kølevæske el.lign.

Vi dækker skade ved pludselig og uventet udstrømning fra husets røranlæg og dertil knyttede installationer, ...

...

31 Hvad dækkes ikke?

Vi dækker ikke skade, der skyldes:

...

b) opstigning af grund- eller kloakvand
c) vand fra tagrender og nedløbsrør

...

Udvidet rørskade

Udvidet rørskade dækker skade på skjulte vand-, varme-, gas-, olie-, afløbsrør og el-varmekabler, som findes i huset, hvis det er opført på muret eller støbt sokkel.

...

48 Hvad dækkes?

Vi dækker:

...

b) reparation af utætheder og brud på skjulte rør
c) direkte skade forårsaget af udsivning fra utætheder i skjulte rør

...

Stikledning

Stikledninger dækker udvendige skjulte stikledninger til gas-, el-, vand-, olie- og afløbsinstallationer mellem de forsikrede huse og hovedledning i vej indtil skel, dog max 50 meter fra sokkel."

Nævnet udtaler:

Efter de foreliggende oplysninger må nævnet lægge til grund, at vandet er trængt ind gennem en støbt fjernvarmekanal, der ikke er blevet korrekt sløjfet. Nævnet finder, at en sådan skade ikke skyldes udstrømning fra husets røranlæg mv. og derfor ikke er dækket af forsikringen - hverken bygningskasko eller udvidet rørskade - hvorfor

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Poul Sørensen
formand