675/03

Den 26. juni 2003 blev i sag nr. 59.139:

xxxxx xxxxx
xxxxxxx x
xxxx xxxxx

mod

Odsherreds
Brandassurance G/S
Vig Hovedgade 10
4560 Vig

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har husejerforsikring i Odsherreds Brandassurance G/S, klager over selskabets afvisning af forsikringsdækning for en anmeldt vandskade.

Klageren har anmeldt, at vand fra husets badeværelse er trængt ud i entreen.

Efter nedtagelse af et badekar samt vægfliser er det konstateret, at vandet stammer fra blandingsbatteriet. Når der åbnes for vandet løber en del af vandet ud af fra en utæthed bagerst i batteriet. Denne utæthed har ifølge vvs-installatøren været skjult af vægfliser/fuge.

Der er uenighed om, hvad der er aftalt med repræsentanten for selskabet.

I forsikringsbetingelserne hedder det:

"Forsikringen dækker utæthed i skjulte rør og skade som følge heraf - selvom skaden skyldes slid, rust eller tæring, …

37.10 Forsikringen omfatter skjulte gas-, olie-, vand-, varme- og afløbsrør, som findes i bygninger, der er opført på støbt eller muret sokkel.

37.11 Ved skjulte rør og el-varmekabler forstås sådanne, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler eller krybekældre, i vægge, skunkrum eller lignende lukkede rum, men ikke kedler, beholdere og tanke og ej heller rørene i disse."

Nævnet udtaler:

Nævnet må efter sin gennemgang af sagen lægge til grund, at den utæthed i blandingsbatteriet, der har været årsag til skaden, var skjult af fliserne. Nævnet finder herefter, at skaden er dækningsberettiget i henhold til den udvidede rørskadeforsikringen, hvorfor

b e s t e m m e s :

_____

Selskabet, Odsherreds Brandassurance G/S, skal anerkende, at den anmeldte skade er dækningsberettiget, og skal opgøre og afregne skaden i overensstemmelse hermed.

Poul Sørensen
formand