674/03

Den 16. juni 2003 blev i sag nr. 59.598:

xxx xxxxxxxxxxxxxxx x
xxxxxx xxxx xxxxxx
xxxxxxxx xxx xxxxxxxx
xxxx xxxxxxxx

mod

Topdanmark Forsikring A/S
Borupvang 4
2750 Ballerup

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

Forsikringstageren, der er en andelsboligforening, har husejerforsikring i Topdanmark Forsikring A/S, klager over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for en anmeldt vandskade.

Selskabet har afvist at yde forsikringsdækning under henvisning til, at der er tale om en vandskade forårsaget af langsom udsivning fra synlig installation.

Selskabet har ved skrivelse af 12/11 2002 til nævnet redegjort for sagen således:

"Skaden er besigtiget d 16.5.2002 og igen d. 6.6.2002 efter at køkken var demonteret. Det fremgår af rapporten, at skaden skyldes manglende fastholdelse af pexrør og kobberrør som bevirker en langsom udsivning af vand. Samlingen har til sidst løsnet sig således, at det udstrømmende vand muligvis har haft karakter af en stråle som oplyst af beboer.

Skadeomfanget kan ikke skyldes vandstrålen men må tilskrives langsom udsivning gennem længere tid, idet bunden i hele vaskeskabet (se skitse) er bulet op på midten af bundpladen. Ligeledes er siden af vaskeskabet og bagbeklædning ødelagt (se foto 1 + 2). Skabet til venstre for vaskeskabet er kraftigt opfugtet og deformeret i det in-

derste hjørne (se skitse + foto 3). Dette skab har ikke været udsat for direkte vandpåvirkning, men er alene ødelagt som følge af opfugtning gennem den dobbelte skabsside ind mod vaskeskabet.

Der er tydelig misfarvning af væg bag køkkenskab, der viser, at der har være tale om længere tids opfugtning.

Der er endvidere konstateret en kraftig opfugtning af parketgulv i køkken under vinyl (foto 4).

I bunden af vaskeskab og i skabet til venstre for vaskeskab samt på indvendige side af ydermur bag skabene er der fugt/mug (skimmelvækst - se foto 1 + 5). Skimmelvækst kan under meget gunstige vilkår opstå indenfor 1-2 uger, men den konstaterede skimmelvækst er af betydelig ældre dato. Skimmelvæksten er i øvrigt påtalt af beboer for flere år siden.

Vor erfaring fra lignende sager siger os, at vand kan sive meget længe uden at der opstår lugtgener.

Kalkaflejringerne på røret er ikke af nyere dato, men er sket over en længere periode (se foto 1).

At der ikke er fugtskader på udvendige ydermur må tillægges den fugtmembran, der antagelig er indbygget i konstruktionen, eller at den beskedne vandmængde i væggen løbende er fordampet."

Nævnet har fået forelagt de i sagen vedlagte fotos.

Forsikringsbetingelserne indeholder bl.a. følgende bestemmelser:

"**4 Hvilke skader er dækket**

...

Dækket er direkte skade på det forsikrede ved:

...

D Udstrømning af vand, olie eller kølevæske

1. Forsikringen dækker skade på grund af vand, olie eller kølevæske, der tilfældigt og pludselig strømmer ud fra

a. røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg.

b. vand-, varme- og sanitetsinstallationer.

2. Forsikringen dækker også skade på grund af udsivning af vand og olie fra skjulte vand-, varme- og sanitetsinstallationer i bygninger."

Nævnet udtaler:

Nævnet har gennemgået sagen - herunder fotos - og finder det herefter mest sandsynligt, at skaden i al væsentlighed har udviklet sig gennem længere tid. Da der således ikke er tale om en pludselig skade, kan nævnet ikke kritisere, at selskabet har afvist at yde forsikringsdækning.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Marianne Højgaard Pedersen