678/03

Den 25. august 2003 blev i sag nr. 59.864:

xxxx xxxxxxxxxx
xxxxxxxxx xx xxxxxxxxx
xxxx xxxxx

mod

Tryg Forsikring A/S
Klausdalsbrovej 601
2750 Ballerup

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har husejerforsikring i Tryg Forsikring A/S, påstår selskabet tilpligtet at betale for udgifterne til omlægning af to gulvafløb.

Ifølge selskabet dækker forsikringen skader i form af utætheder i de skjulte rørinstallationer. Selskabet har imidlertid afvist at yde forsikringsdækning under henvisning til, at der ikke er tale om nogen skade, men derimod en fejl, som er sket allerede ved udførelsen af afløbene.

I forbindelse med salg af ejendommen konstaterede man, at to gulvafløb i badeværelset ved konstruktionen af badeværelset var monteret for lavt, således at brøndoverkant ikke når op til gulvrist.

Ifølge taksatorens skrivelse af 26/9 2002 fremgår det, at der ikke kunne observeres nogen form for skader eller uregelmæssigheder.

I selskabets skrivelse af 2/12 2002 til nævnet hedder det bl.a.:

> "Den nye ejer af ejendommen har henvist til en sag (AK 33.353) hvori Ankenævnet bestemte at vi skulle betale erstatning, men i denne sag, var der på grund af en

utæthed sket efterfølgende vandskade. Som tidligere nævnt er der ikke i den aktuelle sag konstateret vandudsivning eller utætheder i øvrigt.

Efter fornyet gennemgang af sagen, må vi fortsat være af den opfattelse, at det anmeldte ikke er omfattet af villaforsikringen."

Nævnet er forelagt fotos af de omhandlede gulvafløb.

Forsikringsbetingelserne indeholder bl.a. følgende bestemmelser:

"**D RØR- OG KABELFORSIKRING**

Skader i form af utætheder i de skjulte rørinstallationer"

Nævnet udtaler:

Nævnet har gennemgået sagen og finder at kunne lægge til grund, at de påviste fejl ved gulvafløbene må betragtes som utætheder. Da det ikke i henhold til forsikringsbetingelserne er en betingelse, at utæthederne har medført bygningsbeskadigelse, findes klageren at have krav på erstatning for udgifterne til reparation af disse.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Selskabet, Tryg Forsikring A/S, skal erstatte klageren udgifterne til reparation af utæthederne i gulvafløbene i badeværelset.

Poul Sørensen
formand