682/03

Den 6. oktober 2003 blev i sag nr. 60.270:

xxxxxxx xxxxxx
xxxxxxxxx xxxxxxxxxxxxxxxxx
xxxxxxxxx xxx xxxxxxxxx
xxxx xxxxxxxx

mod

Nykredit Østifterne
Forsikring A/S
Anker Heegaards Gade 8
1780 København V

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har husejerforsikring i Nykredit Østifterne Forsikring A/S, klager ved Sydjysk ForsikringsService over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for en anmeldt vandskade.

Selskabet har afvist at yde erstatning for det anmeldte forhold under henvisning til, at vandskaden er sket ved udsivning fra en gennemtæret synlig varmtvandsbeholder, hvilket ikke er omfattet af forsikringsbetingelsernes dækningsomfang.

Selskabet har i skrivelse af 27/1 2003 til nævnet redegjort for sagen således:

> "Den 30. juli 2002 modtager vi en telefonisk anmeldelse af en skade, i form af vand der er løbet gennem isoleringen på loftet, ned i køkkenet og ned ad elementerne. Forsikringstager oplyser, at skaden blev opdaget om morgenen den 30. juli, da de stod op, hvor der var vand i køkkenet. Forsikringstager konstaterer, at varmtvandsbeholderen har lækket. Beholderen er synlig. Da forsikringstager kommer op på loftet løber der ikke længere vand ud af beholderen, og han kunne ikke sige noget om, hvor meget vand der er kommet ud. Forsikringstager havde på anmeldelsestids-

punktet kontaktet en smed som var på vej. Vi aftalte med forsikringstager, at smeden skulle ringe til os.

Samme dag bliver vi ringet op af VVS-firmaet J. ApS v/ B.J. som oplyser, at beholderen er 12-14 år gammel og gennemtæret. Vandet er gået igennem træloftet og løbet ned ad køkkenelementerne. Han oplyser endvidere, at vandet kan have samlet sig på dampspærren, der ligger hen over loftet, og være trængt igennem denne, da den er gået i stykker på grund af belastningen fra vandmængden.
…
Efter forsikringsbetingelserne for anden bygningsbeskadigelse, side 12, pkt. 4, dækker forsikringen 'skade på grund af pludselig og uventet udstrømning (altså ikke dryp eller udsivning) af vand, olie eller kølervæske' fra bl.a. vand-, varme- og sanitetsinstallationer eller andre beholdere med et rumindhold på mere end 20 l.

Efter betingelserne dækker forsikringen således ikke følger af dryp eller udsivning.
…
Vores konsulent, der har besigtiget beholderen, vurderer - uden at nævne tvivl herom - at skaden er sket som følge af udsivning, da der er tydelig spor heraf i form af en ruststribe i bunden af beholderen.

Det ligger således fast, at varmtvandsbeholderen er gennemtæret, at der er spor efter udsivning i form af en ruststribe på beholderen, og at forsikringstagers egen reparatør udtaler, at skaden er sket ved udsivning.

Vores konsulent oplyser i sin rapport, at vandet efter udsivning fra beholderen har samlet sig på dampspærren, og på et tidspunkt da denne går i stykker, kommer vandet ned gennem loftet.

Kravet om, at der efter betingelserne skal være en pludselig og uventet udstrømning gælder for det vand der kommer ud af beholderen, og ikke for så vidt angår det vand der har samlet sig på dampspærren. Da der er årsagssammenhæng mellem skaden (vandskaden i køkkenet) og skadeårsagen, som vores konsulent vurderer er udsi-

vende vand fra varmtvandsbeholderen, er skaden ikke dækket efter forsikringsbetingelserne."

Heroverfor anfører klagerens repræsentant i skrivelse af 5/2 2003 til nævnet bl.a.:

"Dette er ikke helt korrekt, det som Nykredit Østifterne Forsikring, kalder dampspærren.

Der er tale om det gamle alukraft, som sættes op i 1 m brede ruller, som ikke er sammenføjet med tætningsmateriale, men kun sat op med hæfteklammer, så der er frit udløb for vand.

…

W.H. Sydjysk ForsikringsService har talt med VVS Mesteren B.J., hvor han har udtalt sig om der er 3 huller i beholderen, som har en diameter på størrelse med et knappenålshoved, dette lagt sammen giver et hul tilsammen på mindst 3 mm, hvis man har et hul på ca. 3 mm, og med et vandtryk på ca. 4 bar, så giver det en vandmængde pr. min. 2-4 L, og dette kan man jo overhovedet ikke kalde sivende eller dryp, det løber simpelthen ud i stride strømme, vi vil kalde det pludselig udstrømning."

Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.:

"**4 Udstrømning af vand, olie eller kølevæske**

Forsikringen dækker skade på grund af pludselig og uventet udstrømning (altså ikke dryp eller udsivning) af vand, olie eller kølevæske fra

1. røranlæg og dertil knyttede installationer, herunder køle- og fryseanlæg,
2. vand-, varme- og sanitetsinstallationer,
3. akvarier eller andre beholdere med et rumindhold på mere end 20 l."

Nævnet udtaler:

Det er oplyst, at der som dampspærre på loftet er anvendt alukraft i 1 m's bredde sat op med hæfteklammer. I en sådan konstruktion vil der efter nævnets opfattelse ske hurtig vandgennemtrængning. Henset til, at der intet var at bemærke om aftenen finder nævnet det tilstrækkeligt godtgjort, at der har været tale om udstrømning.

Derfor

b e s t e m m e s :

Selskabet, Nykredit Østifterne Forsikring A/S, skal anerkende, at der er tale om en dækningsberettigende vandskade, og skal opgøre skaden under hensyntagen hertil.

Marianne Højgaard Pedersen