684/03

Den 3. november 2003 blev i sag nr. 60.412:

xxxxxxxxx xx xxxx xx xxxxxx
xxxxxxxxxxx x
xxxx xxxxxxxxxxx

mod

Alm. Brand Forsikring A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstagerne, der har ejerskifteforsikring i Alm. Brand Forsikring A/S, klager ved deres advokat over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for utætte døre.

Klagernes advokat har i skrivelse af 24/1 2003 til nævnet bl.a. anført:

> "Forholdet består nærmere i, at der ved kraftigt regnvejr trænger vand ind gennem to yderdøre i ejendommen, hvorved dørene opfugtes og der samles vand på gulvet inden for dørene.
>
> …
>
> Det er mine klienters opfattelse, at forholdet inden for en overskuelig periode vil medføre skade på ejendommen på grund af vandindtrængning og opfugtning af dørene, hvorfor jeg ved nærværende skal gøre gældende, at forholdet er omfattet af forsikringsdækningen."

Selskabet har i skrivelse af 12/3 2003 til nævnet bl.a. anført:

> "Taksator vurderer endvidere ikke, at forholdet giver nærliggende risiko for skade. Denne vurdering er baseret på, at der i løbet af den 5-årige periode, døren har siddet i bygningen, ikke er sket skader. Det skal endvidere bemærkes, at der er stengulv inden for døren …"

I forsikringsbetingelserne hedder det:

"**9. Hvilke forhold er dækket**

9.1 Forsikringen dækker udbedring af aktuelle skader samt fysiske forhold ved bygningerne, der giver nærliggende risiko for skader på de forsikrede bygninger eller bygningsdele.

Ved skade forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelser, ødelæggelser eller andre fysiske forhold i bygningen, der nedsætter bygningernes værdi eller brugbarhed nævneværdigt i forhold til tilsvarende intakte bygninger af samme alder i almindelig god vedligeholdelsesstand. Manglende bygningsdele kan være en skade. Ved nærliggende risiko for skade forstås, at der erfaringsmæssigt vil udvikle sig en skade, hvis der ikke sættes ind med særligt omfattende vedligeholdelsesarbejder eller andre forebyggende foranstaltninger."

Nævnet udtaler:

Nævnet finder, at utætte yderdøre må anses for en dækningsberettigende skade i henhold til ejerskifteforsikringen, og at dette gælder, uanset om vandindtrængningen ikke måtte indebære risiko for videregående skade på bygningen.

Derfor

b e s t e m m e s :

Selskabet, Alm. Brand Forsikring A/S, skal anerkende, at der foreligger en dækningsberettigende skade på de to yderdøre.

Poul Sørensen
formand