689/04

Den 19. januar 2004 blev i sag nr. 60.864:

xxxxxxxxx xx xxxxxx xxxxxx
xxxxxxxxxx xxx xxxxxxxx
xxxx xxxxxx

mod

Købstædernes Forsikring
Grønningen 1
1270 København K

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstagerne, der i medfør af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom har ejerskifteforsikring i Købstædernes Forsikring v/Cunnigham Lindsey Leif Hansen A/S, klager over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for en anmeldt skade på ejendommens bærende konstruktion.

Selskabet gør over for nævnet gældende, at der ikke er konstateret fejl ved husets konstruktion.

I rapport af 16/12 2002 fra F. Geoteknik hedder det bl.a.:

"Der kan ikke konstateres revner hverken i ydervægge eller –sokler. På den underste etage kan der ikke konstateres nogen differenssætninger væggene imellem. Der kan heller ikke konstateres differenssætninger mellem huset og den murede garage.

Der kan, som beskrevet i skaderapporten af 16. marts 2002, observeres, at gulvet i reposen på 1. sal 'knækker' over bjælken i midten af gulvarealet, således at døre binder mm.

Det vurderes umiddelbart, at skaderne på 1. sal skyldes andre årsager end jordbundsforholdene."

Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.:

"4. Hvilke forhold er dækket

Forsikringen dækker udbedring af skader på den forsikrede ejendom. Ved 'skade' forstås brud, lækage, deformering, svækkelse, revnedannelse eller ødelæggelse i bygningen eller andre fysiske forhold, når disse forhold nedsætter bygningens værdi eller brugbarhed efter dens formål i nævneværdigt omfang. Manglende bygningsdele kan også udgøre en skade.

Ved skade forstås endvidere tegn på en mulig skade samt forhold, der giver nærliggende risiko for skader, hvis der ikke sættes ind med omfattende vedligeholdelsesarbejde eller andre forebyggende foranstaltninger."

Nævnet udtaler:

De oplysninger, der er forelagt nævnet, giver ikke nævnet grundlag for at antage, at skævheden i reposen er af en sådan karakter, at den er dækket af ejerskifteforsikringen.

Derfor

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Poul Sørensen
formand