693/04

Den 10. maj 2004 blev i sag nr. 61.386:

xxxx xx xxx xxxxx xxxxxx
xxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxx

mod

Købstædernes Forsikring
Grønningen 1
1270 København K

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstagerne, der i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom har tegnet ejerskifteforsikring i Købstædernes Forsikring, klager ved deres advokat over den af selskabet foretagne afskrivning i forbindelse med en dækningsberettigende skade.

Klagernes advokat påstår selskabet tilpligtet at dække det fulde udbedringsbeløb på i alt 133.693,84 kr. alene med fradrag for selvrisiko. Advokaten gør principalt gældende, at selskabet har accepteret at betale det fulde udbedringsbeløb, og henviser til støtte herfor til den mellem selskabet og advokaten førte korrespondance. Subsidiært gør advokaten gældende, at selskabet må bære risikoen for ikke at have givet klagerne meddelelse om, at selskabet ville foretage reduktion for slid og ælde. Mere subsidiært, at selskabet ikke har dokumenteret, at det skadede er forringet med mere end 30 %.

Selskabet har ved Cunningham Lindsey Leif Hansen A/S til nævnet anført følgende i skrivelse af 1/7 2003:

> "I forbindelse med ovennævnte sag mener vi nok at kunne gøre værdiforringelse gældende, trods det faktum at det ikke har fremgået lige tydeligt gennem sagsforløbet.

Vi har ved samtale med advokat L.H. gjort opmærksom på at der i de grundlæggende forsikringsbetingelser tydeligt står at værdiforringelse kan gøres gældende, når det skaderamte er forringet med mere end 30%.

Når et paptag pludselig er utæt, sker det som oftest grundet slid og ælde, hvilket også er tilfældet her. Dette kan de udførende håndværkere bekræfte.

Vi mener således ikke det kan være overraskende at der vil blive reduceret i erstatningssummen, grundet den forventede alders-slitage."

I skrivelse 27/3 2003 fra selskabet til klagernes advokat hedder det:

"Faktura fra B. Tømrer- og snedkerforretning kan anvises til betaling kr. 76.425,15 inkl. moms.

Faktura fra Phønix Tag på kr. 57.268,69 kan anvises med reduktion for slid og ælde. Den nu udskiftede tagbelægning vurderes af salgsmontør J.S. for Phønix Tag til at have været min. 20-25 år gammel.

Jf. Levetidstabellerne fra Forlaget Forsikring er restværdien på taget således reduceret til ca. 40 % …

Erstatningsbeløbet udgør således tilsvarende 40 % af udbedringsomkostningerne. I alt kr. 22.907,50.

Til udbetaling kr. 94.332,60 efter fradrag af selvrisiko på kr. 5.000,-."

Af OBHI-tillæg til tilstandsrapporten er restlevetiden for tagebeklædningen anført til 10-15 år.

Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.:

"7. Hvordan erstattes
Erstatningskrav
…
Fradrag for værdiforringelse

Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er forringet med mere end 30% i forhold til nyværdi, fastsættes erstatningen under hensyntagen til denne værdiforringelse."

Nævnet udtaler:
Efter det oplyste er der sket skade på tagets tagkonstruktion og på selve tagbelægningen.

Ifølge sagen er tømrerarbejdet opgjort til 76.425,15 kr., jf. regningen fra tømreren.

Skaden på tagbelægningen er opgjort til 57.268,69 kr.

Den samlede skade udgør således 133.693,84.

Selskabet har foretaget afskrivning for værdiforringelse med 60 % på tagbelægningen svarende til 34.361,21 kr. Af den samlede skade udgør værdiforringelsen 25,7 %. Da værdiforringelsen for at kunne gennemføres skal udgøre mere end 30 %, jf. forsikringsbetingelsernes pkt. 7, er selskabet allerede af denne grund ikke berettiget til at foretage afskrivning som sket, men må udbetale klageren det fulde erstatningsbeløb. Selskabet skal herefter udbetale klageren yderligere 29.361,21 kr.

Derfor

b e s t e m m e s :

Selskabet, Købstædernes Forsikring, skal udbetale klageren 29.361,21 kr. med tillæg af renter i henhold til forsikringsaftalelovens § 24.

Marianne Højgaard Pedersen