694/04

Den 29. marts 2004 blev i sag nr. 61.429:

xxxxx xxxxxxx
xxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxxx

mod

Alm. Brand Forsikring A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har husejerforsikring i Alm. Brand Forsikring A/S, klager over størrelsen af den af selskabet udbetalte erstatning for en anmeldt rørskade.

Klageren har til selskabet anmeldt en rørskade forårsaget af rotter.

Klageren er utilfreds med, at selskabet har foretaget afskrivning med 40 % på reparationsudgiften af de udvendige rør.

Selskabet anfører, at man fra selskabets side ved en konkret vurdering valgte en afskrivningssats på 40 % og kun vedrørende den udvendige rørskade på trods af, at selskabet kunne have valgt at afskrive på hele skaden på grund af værdiforringelse. Afskrivningsbeløbet blev beregnet ud fra et overslag på 19.375 kr. inkl. moms fra H. Kloakservice, der stod for reparationerne. Af sagen fremgår det, at reparationsarbejdet blev næsten dobbelt så dyrt som overslaget, men klageren blev dog kun afkrævet det oprindeligt beregnede beløb på 7.750 kr.

Det fremgår af sagens akter, at de udvendige rør var fra 1966.

Klageren er utilfreds med selskabets afgørelse og henviser bl.a. til, at taksatoren havde tvunget hende til at skrive under på skadeaftalesedlen.

Selskabet bemærker, at der ifølge den vejledende levetidstabel har været mulighed for at foretage afskrivning på mellem 60-80 %. Endvidere afviser selskabet, at klageren blev tvunget til at underskrive skadeaftalesedlen.

Nævnet er forelagt de i sagen vedlagte fotos.

Af Skafors levetidstabel fremgår bl.a.:

"**Beton SfB (52) - 2**

Alder (antal år)	Almindelig vedligehold/moderat miljø (pct.)	Mangelfuld vedligehold/udsat miljø (pct.)
…		
35	44	20
40	36	20
…		

Eksempler på udsat miljø/påvirkninger:
…
- Rotter"

Forsikringsbetingelserne indeholder bl.a. følgende bestemmelser:

"**15. Hvorledes beregnes erstatningen**

15.1. Skadens opgørelse og erstatningens fastsættelse

15.1.1.

Skaden opgøres til det beløb, som efter priserne på skadedagen vil medgå til istandsættelse eller genopgørelse af det beskadigede med samme byggemåde på samme sted (nyværdi).

Såfremt værdiforringelsen på grund af alder, brug og forsømt vedligeholdelse umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien, foretages fradrag herfor."

Nævnet udtaler:
Af forsikringsbetingelserne fremgår klart, at der foretages fradrag for værdiforringelse på grund af slid og ælde, hvis værdiforringelsen umiddelbart før skaden overstiger 30 % af nyværdien.

Efter at have gennemgået sagen, herunder det om rørets alder og udsatte miljø oplyste, finder nævnet det godtgjort, at de beskadigede udvendige rør var i en sådan stand, at selskabet er berettiget til at foretage afskrivning som sket.

Herefter, og idet nævnet ikke finder det sandsynliggjort, at selskabets taksator skulle have tvunget klageren til at underskrive skadeaftalesedlen,

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Marianne Højgaard Pedersen