702/04

Den 5. juli 2004 blev i sag nr. 62.274:

xxxxxxxxx xxxxxxxx
xxxxxxxxx
xxxxxxx xxxxxx xxxxxxxx
xxxx xxxxxxxxxxx x
xxxx xxxxxxx

mod

Topdanmark Forsikring A/S
Borupvang 4
2750 Ballerup

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

Forsikringstageren, der har landboforsikring i Topdanmark Forsikring A/S, klager ved sin advokat over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for en anmeldt rørskade på en drikkevandsbrønd.

Selskabet har afvist at yde erstatning under henvisning til, at brønde ikke er omfattet af den tegnede rørskadeforsikring.

Det fremgår af sagen, at klageren den 23/8 2003 konstaterede, at de 5 nederste meter af drikkevandsbrønden var styrtet sammen. Brøndens vægge er opbygget af sten. I brønden er der monteret en pumpe, som leder vandet fra brønden ind til huset via en ledning mellem brønden og ejendommen. Som følge af sammenstyrtningen i brønden er denne ledning til huset blevet rykket skæv. Det er klagerens opfattelse, at ledningsindretningen er omfattet af den tegnede rørskadeforsikring, og at selskabet derfor er pligtig til at yde erstatning for skaden på brønden og den tilsluttede ledning.

Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.:

"**18 Rørskade**

Hvad dækkes

a. Direkte-skade* på beboelsesbygning og ting heri ved udsivning fra skjulte-installationer* i bygning, samt reparation af den utæthed, der er årsag til skaden.

b. Direkte-skade* på udvendige-rørledninger*.

c. Fejlfindingsudgifter ved en dækket skade."

Af ordlisten i forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.:

"**Direkte-skade***

Alene den nævnte skadeårsags umiddelbare skadevirkning, der straks kan konstateres.

…

Skjulte-installationer*

Rør, der er indstøbt eller skjult under gulv, i kanaler, krybekældre, vægge, skunkrum el.lign. samt beholdere, der er indbygget, så de er utilgængelige. Med utilgængelige menes, at der ikke er direkte adgang til installationen uden brug af værktøj, eller at der ikke findes en permanent trappe til loft eller kælderrum. Isolering alene medfører ikke, at installationen er skjult.

…

Udvendige-rørledninger*

Ved udvendige-rørledninger* i jord forstås rørledninger i jord til vand, varme, gas og afløbsinstallationer fra skel til indførsel i beboelsesbygning. Hvis ejendommen ikke er tilsluttet fælles kloakanlæg, da fra beboelsesbygning og til egen septiktank/rensningsanlæg. Endvidere forstås nedgravede rør til fyringsolie fra tank til beboelsesbygning."

Nævnet udtaler:

Det er nævnets opfattelse, at selv om den beskadigede del af ledningen, der forsyner huset med vand, befinder sig i en brønd, befinder den sig dog i jorden og må derfor – som betingelserne er affattet – være omfattet af dækningen vedrørende udvendige rørledninger. Selve brønden er ikke dækket, hvorefter

b e s t e m m e s :

Selskabet, Topdanmark Forsikring A/S, skal anerkende, at skaden på rørledningen i brønden er dækningsberettigende, og skal opgøre og udbetale klager den erstatning, der herefter tilkommer ham.

J. Hermann