713/04

Den 1. december 2004 blev i sag nr. 63.855:

xxxxxxxx xxxxxxxxx
x xxxx xxxxxx
xxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxxx xx

mod

Købstædernes Forsikring
Grønningen 1
1270 København K

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der i medfør af lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom har ejerskifteforsikring i Købstædernes Forsikring, klager over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for en anmeldt fugtskade i ejendommens kælderetage.

Ejendommen er opført i 1962.

Klageren påstår selskabet tilpligtet at yde erstatning for fugt i kælderen.

Selskabet har ved dets repræsentant, Cunningham Lindsey Leif Hansen A/S, over for nævnet anført, at der ikke er udført dræn omkring bygningen, ligesom der sandsynligvis ikke er udført kapilarbrydende lag og andre fugthindrende foranstaltninger. Men herved adskiller bygningen sig ikke fra andre bygninger af tilsvarende alder og med samme byggeskik. Som følge heraf er det heller ikke ualmindeligt med fugt i kælderen.

Nævnet udtaler:
Indledningsvis bemærkes, at tilstandsrapporten alene har til formål at beskrive, i hvilket omfang bygningens fysiske tilstand er ringere end tilstanden i tilsvarende intakte bygninger af samme alder.

Nævnet har gennemgået sagen og finder ikke grundlag for at antage, at forholdet med fugt i kælderetagen går ud over, hvad der efter husets alder m.v. har kunnet forventes. Nævnet kan derfor ikke pålægge selskabet at yde klagerne forsikringsdækning for dette forhold. Det bemærkes i øvrigt, at etablering af omfangsdræn falder uden for ejerskifteforsikringens dækningsområde.

Som følge af det ovenfor anførte,

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Poul Sørensen
formand

Udskriften bekræftes

Henning Jønsson