713/04

Den 1. december 2004 blev i sag nr. 63.878:

xxx xxxxxxxx
xxxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxx

mod

Nykredit Forsikring A/S
Anker Heegaards Gade 8
1780 København V

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der har husejerforsikring i Nykredit Forsikring A/S, klager over, at selskabet har afvist at yde erstatning for alle anmeldte rådskader i vinduer.

Selskabet har afvist at yde erstatning for kældervinduer samt garageport under henvisning til, at disse er konstateret inden forsikringstiden.

Klageren har i klageskrivelsen til nævnet anført:

"**1. Sagsfremstilling, …**

Efter indflytning i vort nye hus konstaterer en håndværker, at det der lignede sunde vinduer reelt var gamle nymalede m. rådskader og betydelig nedbrydning. Dette gav forsikringsselskabet medhold i og tilkendte forsikring - blot ikke kældervinduer samt garageport var ifølge forsikringsselskabet omfattet, idet de henholdte sig til at disse var nævnt i tilstandsrapporten som 'begyndende nedbrydning'. Reelt er der tale om at flere kældervinduer samt garageport er decideret rådne og bortsmuldrede. Dette kunne ikke ses m. det blotte øje men som vores håndværker tilfældigt stak en kniv i.

2. Hvad vil De konkret opnå hos selskabet …

Vi vil have kældervinduer og garageport dækket. Dels pga. at der intet står herom i tilstandsrapporten (dvs. graden) og der ud over kan jeg ikke af vores forsikring se at der i policen er taget specifikt forbehold for disse bygningsdele ikke skal dækkes!!"

2. 63.878

Selskabet har ved skrivelse af 17/6 2004 til nævnet anført:

"Vores forsikringstager overtog ejendommen S..vej den 1. august 2002. Husforsikring trådte i kraft samme dag.

Den 15. maj 2002 var der udarbejdet en tilstandsrapport for ejendommen. Af tilstandsrapportens side 5 pkt. 4.0 om vinduer og døre fremgår:

4.1 Døre	For og bagdør samt garageport havde begyndende nedbrydning.
4.2 Vinduer	Nedbrudt kældervindue mod vest. Resterende kældervinduer havde nedbrydning i større eller mindre grad. 7 kældervinduer havde revnede ruder. Generelt trænger vinduer til vedligeholdelse.

Vores forsikringstager anmeldte telefonisk den 13. maj 2003, at han havde konstateret råd i 4 vinduer.

Vores bygningskonsulent besigtigede den 17. juni 2003. Forsikringstager havde ikke fået gennemgået alle vinduer for eventuelle rådskader, og det blev aftalt, at vores bygningskonsulent blev kontaktet for ny besigtigelse, når vinduerne skulle males.

Der blev foretaget en ny besigtigelse den 11. august 2003, hvor det aftaltes, at forsikringstager indhentede tilbud på reparation af rådskader.

Ved brev af 16. oktober 2003 til forsikringstager opgjorde vores bygningskonsulent erstatning. Kældervinduerne og garageport blev ikke erstattet, idet nedbrydning her var konstateret inden forsikringens ikrafttræden.

3. 63.878

Vores vurdering

Ifølge forsikringsbetingelsernes side 17 dækker forsikringen bl.a. rådskader, når 'angreb *er konstateret og anmeldt i forsikringstiden* og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør".

Af tilstandsrapporten udarbejdet ca. 2½ måned før forsikringens ikrafttræden fremgår, at der er konstateret nedbrydninger i større eller mindre grad i alle kældervinduer samt, at der er begyndende nedbrydning i garageport, for- og bagdør.

Vores forsikringstager har fået udleveret tilstandsrapporten forud for hushandlens indgåelse, jf. Lov om forbrugerbeskyttelse ved omsætning af fast ejendom mv.

Nedbrydninger = råd i samtlige kældervinduer samt i garageport er således konstateret, før Husforsikringen hos os trådte i kraft, og der er ikke dækning for rådskaderne i de pågældende bygningsdele."

Af den i sagen fremlagte tilstandsrapport dateret den 15/2 2002 fremgår bl.a.:

"**Karakterskala**

…

K1: Mindre alvorlige skader

Beskriver skader, som ikke har nogen indflydelse på bygningsdelens eller bygningens funktion.

K2: Alvorlige skader

Beskriver skader, som medfører at bygningsdelens funktion svigter inden for overskuelig tid. Dette vil ikke medføre skader på andre bygningsdele.

…

Registrering af bygningens tilstand

Bygn.:	**Bygningsdel:**	**Karakter:**	**Note:**	**Bemærkninger:**
A	4.0 Vinduer og døre			
	4.1 Døre	K1	6	For og bagdør samt garageport havde begyndende nedbrydning.
	4.2 Vinduer	K1	7	Flere vinduer binder.
		K2	8	Nedbrudt kældervindue mod vest. Resterende kældervinduer havde nedbrydning i større eller mindre grad. 7 kældervinduer havde revnede ruder.

			Generelt trænger vinduer til vedligeholdelse.
4.4 Sålbænke	K1	9	Forvitrede fuger på sålbænke."

Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.:

"Forsikringen dækker bygningsbeskadigelse forårsaget af svampe- og insektskader, når et aktivt angreb er konstateret og anmeldt i forsikringstiden og indtil 3 måneder efter forsikringens ophør, medmindre anden forsikring er tegnet.

Nævnet udtaler:

Nævnet har gennemgået sagen og finder det godtgjort, at de anmeldte og afviste skader - både med hensyn til antal og omfang - allerede var konstateret af klageren inden forsikringstiden.

Derfor

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Poul Sørensen
formand

Udskriften bekræftes

Henning Jønsson