731/05

Den 12. september 2005 blev i sag nr. 65.568:

xxxxx xxxxxx
xxxxxxxxxx x
xxxx xxxxx

mod

Købstædernes Forsikring
Grønningen 1
1270 København K

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstageren, der i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom har tegnet ejerskifteforsikring i Købstædernes Forsikring, klager over størrelsen af den af selskabet udbetalte erstatning i forbindelse med en anmeldt skade.

Det fremgår af sagen, at klageren har fået udskiftet et større glasparti med dør i midten i gavl mod vest, som ikke kunne modstå kraftig vind. Der er i stedet isat et 4-delt element med indadgående terrassedør til en pris af 17.752,49 kr. inkl. moms.

Selskabets repræsentant, Cunningham Lindsey Leif Hansen A/S, har anerkendt skaden og udbetalt en erstatning, der er reduceret med 40 %, idet der henvises til, at klageren opnår en forbedring ved udskiftningen.

Klageren kan ikke acceptere erstatningsopgørelsen og har over for nævnet gjort gældende, at selskabet skal udbetale fuld erstatning. Klageren har bl.a. henvist til, at det gamle glasparti var 10 år gammelt og i øvrigt fejlfrit, på nær den af selskabet anerkendte konstruktionsfejl. Han mener, at der ved udskiftningen er sket en direkte forringelse af ejendommen, da der vil være mindre vinduesareal og større skelet. Det gamle vinduesparti fyldte hele den vestvendte gavl og repræsenterede en stor del af huset og dermed dets værdi.

2. 65.568

I selskabets skrivelse af 17/12 2004 til nævnet hedder det bl.a.:

"Vi kan bestemt ikke se at der skulle ske en værdiforringelse af huset ved montering af et nyt glasparti. Derimod vil der opnås en værdiforøgelse i forbindelse med montering af nye bygningsdele, nyt termoglas m.v.

Og uagtet at det er en forsikringsdækket skade, vil udskiftningen ske til et bedre glasparti i bedre materialer, der vil kunne modstå større vindtryk m.m.

Med baggrund i ovenstående ser vi det kun rimeligt at der foretages reduktion i erstatningen som følge af forbedringer."

Forsikringsbetingelserne indeholder bl.a. følgende bestemmelser:

"7. Hvordan erstattes

…

Fradrag for værdiforringelse

Hvis det skaderamte på grund af slid og ælde er forringet med mere end 30 % i forhold til nyværdi, fastsættes erstatningen under hensyntagen til denne værdiforringelse."

Nævnet udtaler:

Nævnet finder, at selskabet ikke har godtgjort, at det udskiftede vinduesparti er værdiforringet med mere end 30 %, hvilket ifølge forsikringsbetingelserne er en betingelse for, at der kan foretages afskrivning.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Selskabet, Købstædernes Forsikring, skal udbetale klageren fuld erstatning for det udskiftede vinduesparti.

J. Hermann