832/09

Den 18. november 2009 blev i sag nr. 76.168:

xxxxx xxxxxxxxxx xx
xxxxxx xxxxxx
xxxxxxx xxxxxxxxx xx
xxxx xxxxxxxxxxx

mod

GF-Forsikring A/S
Jernbanevej 65
5210 Odense NV

afsagt sålydende

k e n d e l s e :

_____

Forsikringstagerne, der har tegnet hus- og familieforsikring i GF-Forsikring A/S, og som i henhold til lov om forbrugerbeskyttelse ved erhvervelse af fast ejendom tillige har tegnet ejerskifteforsikring i samme selskab, klager ved deres advokat over selskabets afvisning af at yde forsikringsdækning for en anmeldt vandskade på et ikke monteret køkken.

Af klageskemaet, som nævnet har modtaget den 18/5 2009, fremgår:

"**1. Sagsfremstilling, kort redegørelse for sagen. …**
Der henvises til vedlagte bilag, hvorefter der sker vandskade, hvor det gøres gældende, at forholdet enten må være omfattet af ejerskifteforsikringen eller af ejendomsforsikringen, idet det endnu ikke udpakkede køkken henstod således, at det må betragtes som indbo. Skaden skete lørdag d. 3. januar 2009, jfr. min klients redegørelse der medsendes.

2. Hvad vil De konkret opnå hos selskabet? …
Erstatning vedr. det ødelagte køkken værdi kr. 96.000,00 inkl. moms (bordpladen har kunnet genanvendes)."

Heroverfor har selskabet i skrivelse af 9/6 2009 til nævnet anført:

"*Husforsikring:*
Indledningsvis skal vi bekræfte, at den her tegnede forsikring er tegnet som en husforsikring med udelukkende dækning for Bygningsbrand, på baggrund af en ejendom med et areal på 245m2. Ikrafttrædelse15.07.2008.
Forsikringsbetingelserne nr. 41-2 er gældende med en klausul, at erstatningen udelukkende opgøres til dagsværdi. Endvidere med en dækning for bygning under opførelse.

På baggrund af, at forsikringen udelukkende omfatter bygningsbrand, kan vandskaden på køkkenet ikke dækkes via den tegnede husforsikring. Samtidig gør vi opmærksom på, at vandskaden på det ikke monterede køkken, ikke ville have været dækket af forsikringen, selvom der var tegnet bygningskasko. I henhold til Forsikringsbetingelsernes dækningsskema punkt C er fast bygningstilbehør alene dækket, når det er anbragt på dets blivende plads.

Familieforsikring:
Familieforsikringen er tegnet som en Familiens Basisforsikring Forsikringsbetingelserne nr. 35-2. Ikrafttrædelse 15.02.05.

Familieforsikringen dækker - med de i afsnit 3-6 nævnte begrænsninger - nedennævnte genstande, såfremt disse tilhører en sikret eller denne bærer risikoen for dem.

Stk. 3.8 bygningsdele:
Som sikrede som lejer har vedligeholdelsespligten for, hvis der for ejendommen ikke findes en bygningsforsikring, der dækker.
Dækningen omfatter kun tyveri- og hærværksskader.

Da vandskaden er sket på bygningstilbehør, der endnu ikke er anbragt på dets blivende plads, og familieforsikringen alene dækker bygningsdele, man som lejer har vedligeholdelsespligten for, og i øvrigt alene ved tyveri- og hærværksskader, må vi meddele at disse genstande ikke er omfattet af Familieforsikringen.
Dette bekræftes i Ankenævnets kendelse nr. 64.176.

Ejerskifteforsikring:
Advokat, …, nævner også at forholdet må være omfattet af ejerskifteforsikringen.

Hertil må vi oplyse, at ejerskifteforsikringen udelukkende dækker forhold, som var til stede ved overtagelse af ejendommen, hvorfor det skete ikke kan henføres til en dækningsberettiget skadesårsag på ejerskifteforsikringen.

Efter at have gennemgået sagen, kan vi ikke efterkomme forsikringstagers krav om erstatning på nogle af de tegnede forsikringer."

Nævnet har fået forelagt sagens bilag.

Nævnet udtaler:

Af de af selskabet anførte grunde finder nævnet ikke anledning til at kritisere selskabets afgørelse, som findes at være i overensstemmelse med de forsikringsbetingelser, der gælder for klagernes forsikringer.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Klagen kan ikke tages til følge.

Marianne Højgaard Pedersen

udskriften bekræftes

Henning Jønsson