

Ankenævnet *for* Forsikring

Den 15. juni 2022 blev i sag nr. 97781:

XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX
XXXXXXXXXXXXXXXXXXXXX

mod

Alm. Brand Forsikring A/S
Midtermolen 7
2100 København Ø

afsagt

k e n d e l s e :

Forsikringstageren har husforsikring. I klageskema af 18/1 2022 har klageren bl.a. anført:

"Kort redegørelse for sagen

En lang fortælling kort fortalt.

Jeg skal renovere et værelse i mit hus. Gips/træ vægge, gulv, samt loft fjernes. Der konstateres en revne/hul i taget, som har medført nedsivende regnvand i tagkonstruktion, spær, loft bærende bjælker mm. Der er massiv fugt/råd/svamp skade.

Jeg kontakter derfor mit forsikringsselskab, Alm. Brand, hvor jeg har husforsikring, med udvidet inden for alt vedr. vandskader, snefygning, skjulte rør, stikledninger mm. De sender en taksator, som konstaterer at der er fugtskade/råd/svamp.

Efterfølgende får jeg en mail, at de ikke vil gå i dækning med skaden, da de mener at der er tale om et udhus!

Jeg kontakter BBR, som fortæller mig, at der ikke er tale om et udhus, men en del af beboelsen, som er en tilbygning til hovedhuset, med bl.a. husets eneste badeværelse/wc, bryggers samt værelse, som blev opført og godkendt som beboelse, i 1960'erne (ifølge BBR).

Jeg klager over mit forsikringsselskabs afgørelse, og der skriver frem og tilbage mellem jeg, taksator og cheftaksator.

Efter at jeg kan bevise på skrift, at der ikke er tale om et udhus, med et værelse i mit hus, tilbyder Alm. Brand at gå i dækning.

Ankenævnet for Forsikring

2.

97781

Dette svarer jeg tilbage på, at jeg naturligvis er glad for. Derefter får jeg så endnu en mail, hvor de skriver, at de IKKE går i dækning med råd og svamp. Dette opponerer jeg imod, men de fastholder at sagen nu er lukket fra deres side.

Derfor kontakter jeg jer, da jeg ikke mener at de er deres forsikringsansvar værd.

Jeg vedhæfter følgende bilag.

- Forsikringssag/korrespondance.
- BBR-meddelelse.
- Tilbud fra autoriseret entreprenørselskab.

Hvad vil du konkret opnå hos selskabet?

At Alm. Brand accepterer sagen ubetinget, og betale for skaden/skadens omfang."

Selskabet har den 28/2 2022 bl.a. redegjort for sagsforløbet og afgørelsen således:

"Klageren klager over, at Alm. Brand har afvist at betale erstatning for skadens fulde omfang.

Klager har oprettet Husforsikring i Alm. Brand med gældende betingelser nr. HU1703 - bilag A. Klagers police er vedlagt som bilag B.

...

Sagens forløb

Kunden anmeldte skriftligt den 29. april 2021, at bjælker, vægge, loft og tapet var skadet som følge af vand, der er trængt ned gennem et utæt tag - bilag C.

Selskabet modtager efterfølgende et overslag - klagers bilag 'Tilbud ...' og billeder af skaden - se billedrapport bilag D.

Taksator afviser skaden på baggrund af en klausul, som klager har i sin police - klagers bilag 'forsikringssag' (mail af dato 20.05.2021).

Klager er ikke enig og klager over afgørelsen.

Selskabet fastholder afvisningen og sender afgørelse til klager - bilag E.

Efterfølgende vender klager retur med oplysninger fra BBR om, at tilbygningen på de 28 m2 er beboelse og ikke udhus - bilag F.

På baggrund af dette vælger vi at gå i dækning på den udvidede vandskadedækning - bilag G.

Vi fastholder, at vi ikke dækker råd- og svampeskader i tilbygningen og uddyber dette for klager - bilag H og I.

Klager ønsker ikke, at taksator kommer ud og genbesigtiger, da vi ikke vil dække råd- og svampeskaderne.

Herefter indbringes sagen for Nævnet.

Sagens begrundelse

Det er klager, som skal dokumentere, at omfang og krav er som oplyst, jf. FAL § 22.

I klagers police er der indsat en klausul som lyder; 'Følgende bygninger er kun omfattet af bygningsbrand- og samt hus- og grundejerforsikringen: Garage 17 kvm, Udhus 28 kvm'.

Da klager tilbage i 2015 ønsker et tilbud på husforsikringen, får vi følgende oplyst af klager; beboelse på 75 m² i bebygget areal, hvor 1. salen er udnyttet. Derudover er der også et udhus og en garage. Disse oplysninger bruges til at beregne et tilbud på husforsikringen.

Om klagers BBR-oplysninger i 2015 stemte overens med oplysningerne ved tilbudsgivning, ved vi ikke. Dog undrer det selskabet, hvis tilbygningen på BBR tilbage i 2015 stod som beboelse og ikke udhus, da klager så har givet urigtige oplysninger ved tegningen.

Vi forstår ikke klagers udtalelse om, at det allerede i 60'erne skulle stå som beboelse, når han i 2015

oplyser der er tale om et udhus. Selskabet har været på weblageret og kan se, der ligger en ansøgning om tilladelse til at opføre badeværelse mv. i tilbygningen, dette er i 1970 - se bilag J. Endvidere fremgår det af stamkort på BBR fra 1977 - bilag K, at bygningsareal er 75 m² og boligareal er 104 m², da der er 29 m² udnyttet tagetage. Derudover er der også 28 m² udhusareal.

Det er selskabet ubekendt hvornår tilbygningen er ændret fra udhus til beboelse.

Klager modtager en police i august 2015 (bilag L), hvor tilbygningen fremgår som udhus. Af de efterfølgende policer, som klager modtager i 2017, 2018 og 2020, fremgår det ligeledes at tilbygningen er noteret som udhus.

Det skal bemærkes, at når man som kunde modtager en police, har man pligt til at sikre sig, at alle de oplysninger som fremgår i policen, er rigtige. Dette fremgår af følgeskrivelsen, der er med hver police klager har modtaget (se evt. bilag B, L, M og N).

Klausulen som blandt andet omhandler udhuset, fremgår i alle klagers policer. Klausulen har været der siden indtegnings og er påført policen på baggrund af risikokonsulentens besigtigelse i forbindelse med indtegnings.

I policerne gør vi også opmærksom på, at de første 75 m² af andre bygninger (fx. garager, carporte, udestuer, udhuse og lignende) automatisk er dækket uden det koster noget. Garagen og udhuset (tilbygningen) er derfor ikke medregnet i prisen på husforsikringen, hvilket betyder, at klager ikke har betalt præmie for garagen og udhuset siden 2015.

Fremadrettet vil selskabet rette klagers police, så den stemmer overens med de faktiske forhold.

I betingelsernes punkt 1.3 'Hvad skal vi have besked om' fremgår det, at vi hurtigst muligt skal have besked, hvis bygningers anvendelse ændres til beboelse.

Da klager på intet tidspunkt har kontaktet selskabet for at ændre udhuset til beboelse, har selskabet antaget, at oplysningerne i policen har været korrekte.

I betingelsernes dækningsskema kolonne L Udvidet vandskade, skriver vi, at vi kun dækker ejendommens bygninger som ifølge BBR-registret er anført som beboelse, og hertil tilbyggede udestuer.

Ud fra de oplysninger vi har modtaget fra klager ved indtegningen og da vi foretog risikovurderingen, så ønskede vi alene at dække tilbygningen/udhuset mod brand, samt hus- og grundejerskader. Da selskabet ikke ved, hvornår tilbygningen har fået status som beboelse, har vi valgt at dække selve vandskaden under Udvidet vand.

De svampe- og rådskader, som der konstateres i tilbygningen, er ikke dækket af forsikringen på baggrund af klausulen i policen. Under dækningsskemaets kolonne H og I, som omhandler svamp og råd, har vi ikke samme formulering omkring beboelse jf. BBR-registret, hvorfor selskabet mener, at vi klausulen er gældende.

Klager oplyser til Nævnet, at sagen er lukket fra vores side af. Dette er ikke korrekt. Vi har oplyst klager, at vi dækker vandskaden i tilbygningen i henhold til betingelserne under Udvidet vand, dækningsskemaet kolonne L. Taksator har flere gange forsøgt at lave en aftale om genbesigtigelse af forholdene og omfangsbestemme skaden. Dette har klager ikke været indstillet på. Selskabet kender på nuværende tidspunkt ikke omfanget af skaden, herunder hvad vi kan tilbyde i erstatning.

Der har ikke på noget tidspunkt i sagens forløb været tvivl om, at tilbygningen er omtalt som udhus i policen. Klager har derfor hele tiden været vidende om, at klausulen omhandler tilbygningen.

Konklusion

Det er klager, som skal dokumentere, at omfang og krav er som oplyst.

Selskabet dækker de vandskader, som der forefindes i tilbygningen. I den forbindelse ønsker selskabet at genbesigtige skaderne, således vi kan fastsætte en erstatning til klager.

Klager har hele tiden været bevidst om, at tilbygningen helt fra indtegnings tidspunktet blev noteret som udhus, efter de oplysninger klager kom med. Tilbygningen har derfor været gratis medforsikret, ligesom klager ikke har rettet henvendelse til selskabet for ændring af dette. Klausulen som blandt andet omhandler udhuset, har ligeledes været der fra indtegnings tidspunktet.

På grund af klausulen i klagers police, dækker vi ikke de svampe- og rådskader, som der bliver konstateret i tilbygningen, hvorfor vi ikke kan tilbyde at betale erstatning for svampe- og rådskaderne i sagen."

Af police af 1/9 2020 fremgår bl.a.:

Ankenævnet for Forsikring

5.

97781

Forsikringstager

Forsikringen gælder for

I kraft-/ændringsdato Policen træder i kraft den 1. september 2020.
Denne police erstatter en eventuel tidligere udstedt police.
Policen er oprettet ifølge aftale med forsikringstager og Alm. Brand Forsikring A/S.

Forsikringssted

Matrikelnummer

Primære bygninger:

Bygning 1 - Hus

Opført år	1908	Flere plan	Ja
Tagtype	Cementsten	Bebygget areal	75 m ²
Facade	Mursten	Beboet areal	104 m ²
Opvarmningsform	Fjernvarme	Kælder areal	0 m ²
Antal bad	1	Udestue areal	0 m ²
Antal toiletter	1	Erhvervs areal	0 m ²

Andre bygninger:

Bygning 2 - Garage

Opført år	1908	Flere plan	Nej
		Bebygget areal	17 m ²
		Erhvervs areal	0 m ²

Bygning 3 - Udhus

Opført år	1908	Flere plan	Nej
		Bebygget areal	28 m ²
		Erhvervs areal	0 m ²

De første 75 m² af andre bygninger på adressen, som f.eks. garager, carporte, udestuer, udhuse og lignende, er automatisk dækket uden det koster noget, og er derfor ikke medregnet i prisen.

...

Brand og hus/grundejer, alene omfattet

Følgende bygninger er kun omfattet af bygningsbrand- samt hus- og grundejerforsikringen:
Garage 17 kvm, Udhus 28 kvm

Af udskrift af BBR-meddelelse af 29/6 2021 fremgår det, at det bebyggede areal er 103 m² og at udhusarealet udgør 0 m².

Af forsikringsbetingelserne fremgår bl.a.:

Dækningsskema – H

Insekt, svamp og råd

Insekt og svampeangreb

(Det står i policen, hvilke forsikringer der er valgt)



Side 37 af 46



Dækker



Dækker ikke

✓	Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede i følgende tilfælde: - Skade i træværk der er forårsaget af aktiv trædelæggende svamp, der medfører, at den nedbrudte bygningsdel viser tegn på væsentlig hurtigere nedbrydning end under normale omstændigheder. - Skade som følge af angreb af trædelæggende insekter. Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og indtil 6 måneder efter forsikringen er ophørt.
÷	Forsikringen dækker ikke følgende: - Skade, som skyldes manglende/mangelfuld vedligeholdelse*. - Skade i synligt eller skjult bindingsværk og skade, der udbreder sig herfra. - Svampeskade på sternbeklædninger, vindskeder og de tilhørende dæklister. - Svampeskade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender. - Svampeskade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vej og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger eller pergolaer. - Svampeskade på træfundamenter og træpiloting og skader, som stammer herfra. - Svampeskader på kælderbeklædninger, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædninger, fodpaneler i kældre og underlag af træ for disse. - Skader af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint. - Rådeskader.

	Husforsikringen omfatter følgende genstande:	Særligt for insekt- og svampeangreb
✓	1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner der er specielt beregnet til nedgravning og bassiner der er fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, ekskl. tildækninger af en hver art.	Dækker kun bygninger, som er opført på murede eller støbte fundamenter eller sokkelsten. Ved skade der er forvoldt af trædelæggende insekter betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træ, hvis det er påkrævet af hensyn til træets bæreevne. Ved husbukke betaler vi også for bekæmpelse af dem.
✓	2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. Forsikringen omfatter ikke gulvbelægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til- eller lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv.	Dækker kun i og på bygninger, som er opført på murede eller støbte fundamenter eller sokkelsten. Ved skade der er forvoldt af trædelæggende insekter betaler vi for udskiftning eller afstivning af det angrebne træ, hvis det er påkrævet af hensyn til træets bæreevne. Ved husbukke betaler vi også for bekæmpelse af dem.
✓	3. Glas, spejle og erstatningsmateriale for glas/spejle, når de er bygningsdele; glaskeramiske kogeplader; glas i ovne; porcelænskøkkenvaske; wc-kummer og cisterner; bideter; håndvaske; spabade; badekar samt glas og erstatningsmaterialer for glas i brusenicher og -kabiner.	
✓	4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og havekulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.	Dækker kun skade der er forvoldt af bygningsdele ved en skade der er omfattet af forsikringen. Derudover dækkes skade, som er forvoldt af bygningsdele fra en anden ejendom.
÷	5. Byggematerialer på forsikringsstedet*, der er bestemt til indførelse i bygning under opførelse*.	

Dækningsskema – I

Insekt, svamp og råd

Råd

(Det står i policen, hvilke forsikringer der er valgt)



Side 38 af 46



Dækker



Dækker ikke

✓	<i>Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede i følgende tilfælde:</i> Skade i træværk, som er forårsaget ved en langsom fortløbende nedbrydning (råd). Skaden skal være konstateret og anmeldt i forsikringstiden, og indtil 6 måneder efter forsikringen er ophørt.
÷	<i>Forsikringen dækker ikke følgende:</i> - Skade, som skyldes manglende/mangelfuld vedligeholdelse*. - Skade i synligt eller skjult bindingsværk og skade, der udbreder sig herfra. - Skade på udvendige beklædninger, facadepartier og udestuer, vinterhaver og lign. - Skade på sternbeklædninger, vindkeder og de tilhørende dæklister. - Skade på uafdækkede spær-, bjælke- og remender. - Skade på åbne trækonstruktioner, som er udsat for vej- og vind, f.eks. udvendige trapper, verandaer, terrasser, altaner, balkoner, solafskærmninger eller pergolaer. - Skade på træfundamenter og træpilotering og skader, som stammer herfra. - Skader på kælderbeklædninger, dvs. trægulve, indfatninger, vægbeklædninger, fodpaneler i kældre og underlag af træ for disse. - Skader af kosmetisk art, dvs. skader, som kun er gået ud over træværkets udseende, f.eks. misfarvning på grund af blåsplint.

	<i>Husforsikringen omfatter følgende genstande:</i>	<i>Særligt for råd</i>
✓	1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner der er specielt beregnet til nedgravning og bassiner der er fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, ekskl. tildekninger af en hver art.	Dækker kun bygninger, som er opført på murede eller støbte fundamenter eller sokkelsten. Ved skade på vinduer og døre, betaler vi for udskiftning eller reparation af det angrebne træ, hvis det har betydning for træværkets bærel- eller funktionsevne.
✓	2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. Forsikringen omfatter ikke gulvbelægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til- eller lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv.	Dækker kun i og på bygninger, som er opført på murede eller støbte fundamenter eller sokkelsten.
✓	3. Glas, spejle og erstatningsmateriale for glas/spejle, når de er bygningsdele; glaskeramiske kogeplader; glas i ovne; porcelænskøkkenvaske; wc-kummer og cisterner; bideter; håndvaske; spabade; badekar samt glas og erstatningsmaterialer for glas i brusenicher og -kabiner.	
✓	4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og havekulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.	Dækker kun skade der er forvoldt af bygningsdele ved en skade der er omfattet af forsikringen. Derudover dækkes skade, som er forvoldt af bygningsdele fra en anden ejendom.
÷	5. Byggematerialer på forsikringsstedet*, der er bestemt til indførelse i bygning under opførelse*.	

...

Dækningsskema – L

Udvidet vandskade

Indtrængende vand og nedbør m.m.

(Det står i policen, hvilke forsikringer der er valgt)



Side 41 af 46



Dækker



Dækker ikke

✓	Forsikringen dækker den direkte skade på det forsikrede i følgende tilfælde: - Skade som følge af indtrængende nedbør, herunder fygesne. - Skade som følge af opstigende væsker fra afløbsinstallationer. - Skade som følge af opstigende grundvand. - Skade som følge af udsivning eller dryp fra ejendommens synlige installationer - Skade som følge af udsivning eller dryp fra ejendommens faste installationer, herunder kedler, beholdere og tanke, eller rørene i dem. Herudover dækker forsikringen tab af væsker ved en dækningsberettiget vandskade jf. dækningsskemaets kolonner C, E, J og K.
÷	Forsikringen dækker ikke følgende: - Skade, som er dækket i dækningsskemaets kolonner A-K og M. - Skade som følge af nedbør, der trænger ind i bygning gennem åbne vinduer og døre. - Udbedring af årsagen til vandskaden. - Skade, som skyldes manglende/mangelfuld vedligeholdelse*. - Skade som følge af fejlkonstruktion, fabrikationsfejl eller fejlmontering. - Skade som følge af nybygning, tilbygning*, ombygning*, renovering og reparationsarbejde. - Skader, som skyldes kondens eller grundfugt. - Skade i træværk, som er forårsaget ved en langsom fortløbende nedbrydning (råd). - Skade som følge af oversvømmelse fra hav, fjord, sø eller vandløb.

	Husforsikringen omfatter følgende genstande:	Særligt for Udvidet vandskade
✓	1. Ejendommens bygninger, herunder carporte, drivhuse, udhuse og lignende inkl. fundamenter og pilotering. Havemure og hegn, som er opført på murede eller støbte fundamenter over terræn. Nedstøbte svømmebassiner, svømmebassiner der er specielt beregnet til nedgravning og bassiner der er fast tilknyttet ejendommens vand-, afløbs- og/eller elinstallation, ekskl. tildækninger af en hver art.	Dækker kun ejendommens bygninger som ifølge BBR-registret er anført som beboelse, og hertil tilbyggede udestuer.
✓	2. Sædvanligt bygningstilbehør og faste installationer, f.eks. varmeanlæg, elektriske installationer, hårde hvidevarer, flagstænger, antenner og markiser. Forsikringen omfatter ikke gulvbelægning, herunder tæpper, der enten ikke er limet fast til- eller lagt på et underlag, der kan betragtes som færdigt gulv.	Dækker kun ejendommens bygninger som ifølge BBR-registret er anført som beboelse, og hertil tilbyggede udestuer.
✓	3. Glas, spejle og erstatningsmateriale for glas/spejle, når de er bygningsdele; glaskeramiske kogeplader; glas i ovne; porcelænskøkkenvasker; wc-kummer og cisterner; bideter; håndvasker; spabad; badekar samt glas og erstatningsmaterialer for glas i brusenicher og -kabiner.	Dækker kun ejendommens bygninger som ifølge BBR-registret er anført som beboelse, og hertil tilbyggede udestuer.
÷	4. Haveanlæg herunder træer, buske, planter, belægninger, havebassiner og havekulpturer. Hegn som er opført med nedgravede stolper.	
÷	5. Byggematerialer på forsikringsstedet*, der er bestemt til indføjelse i bygning under opførelse*.	

Nævnet udtaler:

Den forsikrede ejendom er et enfamilieshus opført i 1908 bestående af en hovedbygning med et bebygget areal på 75 m² og en tilbygning på 28 m². Klageren anmeldte den 29/4 2021, at der i forbindelse med en renovering af tilbygningen var konstateret et hul i taget, som havde medført nedsivning af vand. Selskabet afviste den 20/5 2015 at yde dækning under henvisning

Ankenævnet for Forsikring

9.

97781

til, at tilbygningen var registeret som et udhus på policen, og derfor alene omfattet af bygningsbrand samt hus- grundejerforsikring, idet policen indeholdt en klausul herom. Klageren gjorde herefter selskabet opmærksomme på, at tilbygningen i BBR var registeret som beboelse, og selskabet anerkendte herefter at yde forsikringsdækning for så vidt angik dækning i henhold til den udvidede vandskadedækning. Selskabet har henvist til, at det fremgår af forsikringsbetingelsernes dækningsskema L, at den udvidede vandskadedækning dækker bygninger, der i BBR er anført som beboelse. For så vidt angik dækning for råd og svamp, afviste selskabet fortsat at yde dækning, da dækningsskemaerne herfor ikke indeholde samme formulering, som for den udvidede vandskadedækning.

Selskabet har anført, at klageren i forbindelse med indtegningen i 2015 oplyste, at ejendommen bestod af en bygning, et udhus og en garage. Selskabet har videre anført, at tilbygningen har været angivet som et udhus på klagerens police siden indtegningen, at klageren har været forpligtet til at sikre sig, at oplysningerne i policen var korrekte, at klageren på intet tidspunkt har kontaktet selskabet for at få tilbygningen korrekt registreret, og at tilbygningen i et stamkort i den kommunale byggesag fra 1977 var registreret som et udhus på 28 m². Selskabet har derudover anført, at tilbygningen har været gratis medforsikret, da den var registeret som udhus, og at klageren derfor betalt for lidt i præmie, hvis tilbygningen var en del af beboelsesarealet.

Klageren har fremlagt udskrift af BBR-meddelelse af 29/6 2021, hvoraf det fremgår, at det bebyggede areal er 103 m², og at udhusarealet udgør 0 m². Under henvisning hertil har klageren anført, at tilbygningen ikke er et udhus, og at tilbygningen derfor skal dækkes på samme måde som hovedhuset. Klageren har også anført, at han finder, at selskabet ikke er dets forsikrings-ansvar værd.

Af klagerens police fremgår det blandt andet, at forsikringen vedrører "Bygning 1 – hus. ... Bebygget areal 75 m² ... Bygning 2 – garage ... Bygning 3 Udhus ... bebygget areal 28 m² ... De første 75 m² af andre bygninger på adressen, som f.eks. garager, carporte, udestuer, udhuse og lignende, er automatisk dækket uden det koster noget, og er derfor ikke medregnet i prisen. ...

Ankenævnet for Forsikring

10.

97781

Følgende bygninger er kun omfattet af bygningsbrand- samt hus- og grundejerforsikringen: Garage 17 kvm, Udhus 28 kvm".

Efter en gennemgang af sagen finder nævnet ikke grundlag for at kritisere, at selskabet har afvist at yde dækning for de konstaterede råd- og svampeskader i tilbygningen under henvisning til, at tilbygningen i policen har været anført som et udhus, og det i policen er anført, udhuset på 28 m2 kun er omfattet af bygningsbrand- samt hus- og grundejerforsikringen.

Nævnet har blandt andet lagt vægt på, at tilbygningen siden indtegningen i 2015 på policen har været angivet som et udhus.

Nævnet har også lagt vægt på selskabets redegørelse om, at det er klageren, der ved indtegningen har oplyst, at tilbygningen var et udhus, og at klageren heroverfor ikke har fremlagt dokumentation for, at registreringen skyldes fejl fra selskabets side. Nævnet finder, at selskabets oplysning om, at det har opkrævet for lav præmie som følge af tilbygningens registrering som udhus understøtter dets forklaring om, at det var klageren, der oplyste, at tilbygningen var et udhus.

Nævnet har desuden lagt vægt på, at klageren efterfølgende i 2017, 2018 og 2020 har modtaget nye policer, hvor tilbygningen er noteret som udhus, og at selskabet i følgeskrivelserne har bedt klageren om at læse policen igennem for at se, om indholdet svarer til ønsker og forventninger.

Som følge heraf

b e s t e m m e s :

Klageren får ikke medhold.

Ankenævnet *for* Forsikring

11.

97781

A handwritten signature in blue ink, appearing to read 'P. Thønnings', is written on a light blue rectangular background.

Peter Thønnings